

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 2/2020

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy č. 117
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 3002 7212
- ďalej len prenajímateľ

a

NÁJOMCA: Boris Prítrský PRIMAPEK
štatutárny orgán: Ing. Boris Prítrský
IČO: 51992191
DIČ: 1124898962
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK81 0900 0000 0051 5120 6340
- ďalej len nájomca

uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy – na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v tomto znení:

Článok II. Predmet nájmu a podmienky jeho užívania

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor potravín s príslušenstvom nebytový priestor na prevádzkovanie potravín v budove súp. č. 114 o celkovej výmere 72,57 m² vo vlastníctve obce zapísaný na LV 1158, parc.č. 187/2, k.ú. Šterusy.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať riadnym spôsobom primerane ich druhu iba na zmluvne dohodnutý účel.
3. Nájomca môže uskutočňovať akékoľvek zásahy do predmetu nájmu iba s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo inak meniť jeho podstatu.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inému, ani previesť práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na iného.

Článok III. Doba nájmu, výpovedná doba

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá od 07.12.2020 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

2. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak prenajímateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručiteľné.

Článok IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajaté priestory je 1 200 EUR, slovom tisícdvesto eur ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného štvrťročne a to do 20-teho dňa prvého mesiaca v štvrťroku, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné za prvý štvrťrok však nájomca uhradí do 5 dní po uzatvorení zmluvy o nájme, inak má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
3. Ďalšie úhrady za dodávky energií budú hradené a vyúčtované nasledovne:
 - a) vodné a stočné – bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa skutočnej spotreby odpočítavanej 2 krát ročne,
 - b) elektrická energia – zálohové platby bude nájomca platiť spolu s nájomným v dohodnutej sume a zúčtované budú do 21 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa,
 - c) úhrada za plyn - zálohové platby bude nájomca platiť spolu s nájomným v dohodnutej sume a zúčtované budú do 21 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.
4. Platba nájomného sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet Obce Šterusy č. SK30 0200 0000 0000 3002 7212 s uvedením variabilného symbolu, ktorým je IČO nájomcu a meno nájomcu v poznámke.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

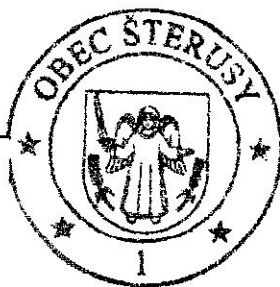
Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane nájomca.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú voľnosť nemajú obmedzenú, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísujú.

V Šterusoch dňa 18.11.2020

Prenajímateľ:



Námestie 1. mája 98/16
922/05 Čhteľníca
tel.: 033/ 7730612
fax: 033/ 7730613

IČO: 51992191 IČ DPH: SK1124898962

Nájomca: