**Dodatok  č. 2**

**k zmluve o nájme bytu č. 1/2011 zo dňa 14.11.2011**

Prenajímateľ: Obec Šterusy

V zastúpení – Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce

Obecný úrad, 922 03 Šterusy č. 117

IČO: 00800163

DIČ: 2020538091

Č. účtu: 30027-212/0200

IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212

Nájomca: Viktor Ďuriga, r.č. 380816/701

922 03 Šterusy č. 114

**sa mení:**

***1) Bod II. znie***

Nájomný pomer, ktorý vznikol dňom podpísania tejto zmluvy sa uzatvára na **dobu určitú do** **31.12.2019**. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený, a že ak dôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 110 ods. 2 OZ).

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt v užívaniaschopnom stave.

***2) Bod V. znie***

Nájomca na základe evidenčného listu pre výpočet úhrady za užívanie bytu sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné **vo výške 79,60 € mesačne popredu, vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca od 1.1.2016.**

Vo zvýšení je uplatnená inflácia od r. 2011:

za kalendárny rok 2012 vo výške 2,5%, t. j. o 1,89 € oproti roku 2011

za kalendárny rok 2013 vo výške 1,4%, t. j. o 1,08 € oproti roku 2012

za kalendárny rok 2014 bez navýšenia

výmena okien a vchodových dverí bytu v roku 2015 vo výške 1,5%, t.j. o 1,17 € oproti roku 2013. (Skutočná miera inflácie v SR potvrdená štatistickým úradom SR).

Skutočná výška cien za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok najneskôr s vyúčtovaním vykurovacej sezóny.

3) Ostatné body Zmluvy o nájme bytu č. 1/2011 zo dňa 14.11.2011 zostávajú nezmenené.

Šterusy, dňa 21.12.2015 Šterusy, dňa 21.12.2015

Prenajímateľ: Nájomca:

Obec Šterusy Viktor Ďuriga

Bc. Zdenka Vlkovičová Šterusy 114

starostka obce

..................................................................... ..................................................................

Dodatok č. 2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch dňa 11.12.2015 **č. 52/2015:**

**K žiadostiam občanov**

Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch po prerokovaní:

**D. K žiadosti manželov Ďurigovcov**

1) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy na byt o 4 roky, t.j. do 31.12.2019.

Prítomní poslanci: 5

Za: 4, proti:0, zdržal sa: 1 (Jankovičová)

2) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zvýšenie nájmu za byt od 01.01.2016.

Prítomní poslanci: 5

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Šterusy, dňa 17.12.2015 Šterusy, dňa .......................................

Prenajímateľ: Nájomca:

Obec Šterusy Viktor Ďuriga

Bc. Zdenka Vlkovičová Šterusy č. 114

Starostka obce

.................................................................. .................................................................