

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme bytu č. 1/2011 zo dňa 14.11.2011

Prenajímateľ: Obec Šterusy

V zastúpení – Štefan Madunický, starosta obce

922 03 Šterusy č. 117

IČO: 00800163

DIČ: 2020538091

Účet: vedený v Prima banka, a.s.

IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009

Nájomca: Lívia Ďurigová, nar.

922 03 Šterusy č.

sa mení

1) Mení sa nájomca: Lívia Ďurigová, nar.
922 03 Šterusy č.

2) Bod II. znie:

Nájomný pomer, ktorý vznikol dňom podpísania tejto zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2027.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený, a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods.1 Občianskeho zákonníka a § 110 ods.2 OZ).

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt v užívaniaschopnom stave.

3) Bod V. znie:

Nájomca sa na základe evidenčného listu pre výpočet úhrady za užívanie bytu zaväzuje platiť mesačne nájomné v **sume 111,30 EUR mesačne** popredu, vždy do 5-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca od 01.01.2024.

Vo zvýšení je uplatnená inflácia od roku 2017:

za kalendárny rok 2017 vo výške 1,3% , t.j. o 1,04 EUR viac oproti roku 2016

za kalendárny rok 2018 vo výške 2,5 %, t.j. o 2,02 EUR viac oproti roku 2017

za kalendárny rok 2019 vo výške 2,7 %, t.j. o 2,24 EUR viac oproti roku 2018

za kalendárny rok 2020 vo výške 1,9 %, t.j. o 1,62 EUR viac oproti roku 2019

za kalendárny rok 2021 vo výške 3,2 %, t.j. o 2,77 EUR viac oproti roku 2020

za kalendárny rok 2022 vo výške 12,8 %, t.j. o 11,43 EUR viac oproti roku 2021

za kalendárny rok 2023 vo výške 10,5 %, t.j. o 10,58 EUR viac oproti roku 2022.

Skutočná výška cien za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok najneskôr s vyúčtovaním vykurovacej sezóny.

4) Ostatné body Zmluvy o nájme bytu č. 1/2011 zo dňa 14.11.2011 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch č. **78/2023** dňa 12.12.2023.

Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Šterusy, dňa 31.12.2023

Šterusy, dňa

Prenajímateľ:
Obec Šterusy
Štefan Madunický,
starosta obce

Nájomca:
Lívia Ďurigová

.....

.....