

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **PREDÁVAJÚCI :** **Obec Šterusy**
sídlo: Obecný úrad, Šterusy č. 117, okr. Piešťany, 922 03, SR
IČO: 00 800 163
DIČ: 2020538091
v zastúpení: Štefan Madunický, starosta obce Šterusy

(ďalej aj len ako „PREDÁVAJÚCI“)

- 1.2. **KUPUJÚCI:** **Mgr. Tomáš Zoššák, rod.: Zoššák**
nar.: 06.01.1985
r. č.:
trvale bytom: Šterusy 56, okr. Piešťany, 922 03, SR
občan SR

a manželka **Lenka Zoššáková, rod.: Ferancová**
nar.: 04.06.1985
r. č.:
trvale bytom: Šterusy 56, okr. Piešťany, 922 03, SR
občan SR

(ďalej aj len ako „KUPUJÚCI“)

- 1.3. Zmluvné strany sa podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj len „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy (ďalej aj ako len „ZMLUVA“).

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. PREDÁVAJÚCI je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre obec Šterusy, okres Piešťany, k. ú.: Šterusy, vedenej podľa stavu KN na LV č. 700 pod A parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok C-KN s parc. č. 255/66- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², pod B1 na meno PREDÁVAJÚCEHO v podiele 1/1 (ďalej len ako „PREDMET KÚPY“).
- 2.2. Predaj PREDMETU KÚPY popísaného v predchádzajúcom bode 2.1. tohto článku tejto ZMLUVY bol schválený Uznesením z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šterusoch, dňa 22.05.2018, číslo 163/2018.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto ZMLUVOU:

- 3.1.1. PREDÁVAJÚCI predáva v celosti v **podiele 1/1** PREDMET KÚPY popísaný v bode 2.1. čl. 2 tejto ZMLUVY, tzn. pozemok C-KN s parc. č. 255/66- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² KUPUJÚCIM do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok, v rozsahu a spôsobom ustanovených touto ZMLUVOU, a
- 3.1.2. KUPUJÚCI kupujú v celosti v **podiele 1/1** PREDMET KÚPY popísaný v bode 2.1. čl. 2 tejto ZMLUVY do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a stávajú sa tak bezpodielovými spoluvlastníkmi PREDMETU KÚPY, zaväzujú sa zaplatiť PREDÁVAJÚCEMU dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. 4 tejto ZMLUVY riadne a včas, a za podmienok a spôsobom ustanoveným touto ZMLUVOU a plniť ďalšie povinnosti popísané v tejto ZMLUVE.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. PREDÁVAJÚCI predáva PREDMET KÚPY KUPUJÚCIM na základe rozhodnutia- Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šterusoch, číslo 163/2018 zo dňa 22.05.2018 za kúpnu cenu 10 Eur/m², slovom desať eur za jeden štvorcový meter PREDMETU KÚPY, čo pri predávanej výmere 145 m² predstavuje sumu 1450,- Eur (slovom: Tisícštyristopäťdesiat eur) (ďalej len „KÚPNA CENA“).
- 4.2. Dohodnutú KÚPNU CENU vo výške 1450,- Eur KUPUJÚCI vyplátili PREDÁVAJÚCEMU pri podpise tejto ZMLUVY v hotovosti do pokladne obecného úradu, čo PREDÁVAJÚCI potvrdzuje svojim podpisom na tejto ZMLUVE.

5. PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že:
- 5.1.1. je oprávneným výlučným vlastníkom PREDMETU KÚPY;
- 5.1.2. je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.3. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov;
- 5.1.4. PREDMET KÚPY sa dlhodobo (už viac ako 30 rokov) nachádza v rámci oploteného dvora KUPUJÚCICH, v ktorom stojí rodinný dom s príslušenstvom vo vlastníctve KUPUJÚCICH. Vzhľadom k nevyužiteľnosti PREDMETU KÚPY na iné účely a s prihliadnutím na výmeru PREDMETU KÚPY je predpoklad, že PREDÁVAJÚCEMU by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom;
- 5.1.5. mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na PREDMET KÚPY alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu a PREDMET KÚPY nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania príslušných orgánov verejnej správy.
- 5.2. PREDÁVAJÚCI PREDMET KÚPY KUPUJÚCIM predáva bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci.

- 5.3. KUPUJÚCI vyhlasujú, že kupujú PREDMET KÚPY v celosti v podiele 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a sú pri tom oboznámení so stavom PREDMETU KÚPY, jeho polohou a charakterom.
- 5.4. KUPUJÚCI berú na vedomie, že vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH podajú KUPUJÚCI, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto ZMLUVY, pričom zmluvné strany súhlasia, že KUPUJÚCI splnomocnia advokáta na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto ZMLUVY v elektronickej forme a na všetky s tým súvisiace úkony.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY z PREDÁVAJÚCEHO na KUPUJÚCICH (t.j. správne poplatky, odmena za právne služby za vyhotovenie zmluvy, odmena za overenie podpisov), znášajú KUPUJÚCI.
- 5.7. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4. ZMLUVA je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ZMLUVU uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, pred podpisom si ju prečítali a na znak obojstranného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.6. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto ZMLUVA je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PREDÁVAJÚCEHO ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení tejto ZMLUVY bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY.

- 6.7. Predaj PREDMETU KÚPY bol schválený Uznesením z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šterusoch, číslo 163/2018 zo dňa 22.05.2018. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY

V Šterusoch, dňa 14.7.2020

V Šterusoch, dňa 14.7.2020

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Štefan Madunický, starosta obce

Mgr. Tomáš Zošťák

Lenka Zošťáková