

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Šterusy

V zastúpení: Štefan Madunický - starosta obce

so sídlom: Šterusy č. 117, 922 03 Šterusy, SR

IČO: 00800163

Bankové spojenie: SK30 0200 0000 0000 3002 7212

(ďalej ako „predávajúci “)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Stanislav Brezula, rodený Brezula

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Št. príslušnosť: Slovenská

Bankové spojenie:

a manželka

Meno a priezvisko: Jana Brezulová, rodená Benková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Št. príslušnosť: Slovenská

(ďalej ako „kupujúci “)

Článok I. Preambula.

Nehnutelnosť v kat. úz. Šterusy zapísané na o LV. č. 700 ako parcela registra CKN číslo 256/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18967 m² vlastní predávajúci v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc.č. 256/37, 256/38 a 228/9 Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, GP číslo 102/2022, GP č. overenia G1-853/2022 z 28.11.2022, úradne overený Ing. Evou Gonovou.

Týmto geometrickým plánom boli vytvorené parcely registra CKN:

- parcela č. 256/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- parcela č. 256/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- parcela č. 256/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18893 m²

Predávajúci predáva touto zmluvou nehnuteľnosti v kat.úz. Šterusy parcely registra CKN:

- parcela č. 256/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- parcela č. 256/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Na základe tejto kúpnej zmluvy budú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorených parciel v kat. úz. Šterusy, registra CKN:

- parcela č. 256/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²**
- parcela č. 256/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**

v podiele 1/1.

Článok III.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim všetky nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva spolu za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľností bol chválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch Uznesením č. 12/2022 zo dňa 8.12.2022.

Kupujúci kupujú do svojho vlastníctva všetky nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom.

Článok IV. Kúpa cena a jej splatnosť.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 10 EUR za m², **za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 740,- EUR** (slovom sedemsto štyridsať EUR) .

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v plnej výške na bankový účet predávajúceho č. IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212 v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti .

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru. Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad hradia kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

V Šterusoch dňa:

Predávajúci:

Obec Šterusy

Starosta obce: Štefan Madunický

Kupujúci:

Jana Brezulová

Stanislav Brezula
