

## KÚPNA ZMLUVA č. 26/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Slovenská republika – Okresný úrad Trnava**  
Kollárova 8, 917 02 Trnava  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Barcaj, prednosta  
Číselný identifikátor: 00151866002  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
VS: 132262024  
ďalej len „predávajúci“

a

**Kupujúci :** **Obec Šterusy**  
IČO: 00800163  
922 03 Šterusy č. 117  
V zastúpení: Štefan Madunický, starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka, a. s. Žilina, pobočka Piešťany  
číslo účtu: SK50 5600 0000 0052 3688 3009  
ďalej len „kupujúci“

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Šterusy, obec Šterusy, okres Piešťany, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany, menovite:

na LV č. 1540 ako:

- pozemok parcela registra C KN parc. č. 200 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 6/60-in a v správe Okresného úradu Trnava

2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. článku II. tejto zmluvy pripadla ako odúmrt' do vlastníctva Slovenskej republiky, do dočasnej správy Okresného úradu Trnava, na základe právoplatného Uznesenia o dedičstve PN-6D/336/2020 Dnot 188/2020.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a vysporiadanie podielu majetku štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu (spoluvlastnícky podiel 6/60) uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcej Obci Šterusy, 922 03 Šterusy č. 117, IČO: 00800163, do jej výlučného vlastníctva

5. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku štátu nebol povinný vykonať ponukové konanie v registri ponúkaného majetku štátu podľa § 8 ods. 4. písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nakoľko sa prevádza nehnuteľný majetok štátu odplatne do vlastníctva obce a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) a písmeno c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, pretože sa prevádza majetok štátu uvedený v § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu a zároveň sa prevádza podiel štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Obce Šterusy ako spoluvlastníka podľa § 8e písmeno c) zákona o správe majetku štátu. Zasadáním Obecného zastupiteľstva Obce Šterusy, konaného dňa 07.08.2024, bol uznesením č. 126/2024 - OZ v Šterusoch schválený prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúcej Slovenskej republiky, správcu Okresný úrad Trnava, do vlastníctva kupujúcej Obce Šterusy.

### **Čl. III. Dohoda o účele**

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II., budú slúžiť kupujúcemu na účel: pre potreby obce Šterusy.

### **Čl. IV. Dohoda o cene**

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy je 890,00 EUR, slovom osemstodeväťdesiat eur. Je určená znaleckým posudkom číslo 19/2024 zo dňa 05.08.2024 znalca Ing. Miroslav Kotula, Bazovského č. 37, 921 01 Banka, znalca v odbore Stavebníctvo a odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911738

2. Dohodnutá odplata prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí 890,00 EUR, slovom osemstodeväťdesiat eur.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú odplatu v celkovej sume 890,00 EUR v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy poukáže na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:132262024 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. V.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti (podielu 6/60) uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ako stojí a leží ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej odplaty a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Čl. VI.**

### **Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, keďže podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy nevyžaduje udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, nakoľko sa prevádza spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII. Ostatné ujednania**

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden výtlačok, jedno vyhotovenie je pre MF SR a dva výtlačky sú učené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa .....

V Šterusoch dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
SR- Okresný úrad Trnava  
Ing. Jaroslav Barcaj  
prednosta

.....  
Obec Šterusy  
Štefan Madunický  
starosta obce