

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

**Meno a priezvisko: Ing. Miloš Kriho, rodený Kriho**

dátum narodenia :

rod. č.:

trvale bytom : Vrbové

št. príslušnosť: Slovenská

*( ďalej ako predávajúci č.1)*

**Meno a priezvisko: Jarolím Slabý, rodený Slabý**

dátum narodenia :

rod. č.:

trvale bytom : Vrbové

št. príslušnosť: Slovenská

*( ďalej ako predávajúci č. 2)*

**Meno a priezvisko: Milan Slabý, rodený Slabý**

dátum narodenia :

rod. č.:

trvale bytom : Piešťany

št. príslušnosť: Slovenská

*( ďalej ako predávajúci č. 3)*

**Meno a priezvisko: František Slabý, rodený Slabý**

dátum narodenia :

rod. č.:

trvale bytom : Vrbové

št. príslušnosť: Slovenská

*( ďalej ako predávajúci č. 4)*

a

### **Kupujúci:**

**Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy**

štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce

IČO: 00800163

DIČ: 2020538091

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Piešťany

IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009

*(ďalej len ako „Kupujúci“)*

## Článok 2

### Predmet zmluvy

- A. Nehnutelnosť v kat. úz. Šterusy zapísané na OU Piešťany katastrálnom odbore a to: LV.č. 264 ako parcely registra CKN číslo 132 záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> vlastní predávajúci č. 1 Ing. Miloš Kriho v 1/2 ine.
- B. Nehnutelnosť v kat. úz. Šterusy zapísané na OU Piešťany katastrálnom odbore a to: LV.č. 264 ako parcely registra CKN číslo 132 záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> vlastní predávajúci č. 2 Jarolím Slabý v 1/6 ine.
- C. Nehnutelnosť v kat. úz. Šterusy zapísané na OU Piešťany katastrálnom odbore a to: LV.č. 264 ako parcely registra CKN číslo 132 záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> vlastní predávajúci č. 3 Milan Slabý v 1/6 ine.
- D. Nehnutelnosť v kat. úz. Šterusy zapísané na OU Piešťany katastrálnom odbore a to: LV.č. 264 ako parcely registra CKN číslo 132 záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup>, číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> vlastní predávajúci č. 4 František Slabý v 1/6 ine.

(ďalej len „nehnutelnosti“).

## Článok 3

### Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci č. 1 **Ing. Miloš Kriho** predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2A. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci **Obec Šterusy** kupuje celý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2A. tejto zmluvy od predávajúceho č. 1 do svojho vlastníctva.

Predávajúci č. 2 **Jarolím Slabý** predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2B. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci **Obec Šterusy** kupuje celý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2B. tejto zmluvy od predávajúceho č. 2 do svojho vlastníctva.

Predávajúci č. 3 **Milan Slabý** predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2C. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci **Obec Šterusy** kupuje celý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2C. tejto zmluvy od predávajúceho č. 3 do svojho vlastníctva.

Predávajúci č. 4 **František Slabý** predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2D. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci **Obec Šterusy** kupuje celý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2D. tejto zmluvy od predávajúceho č. 4 do svojho vlastníctva.

2. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 vyhlasujú, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

#### Článok 4

#### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2024 schválilo uznesením č. 133/2024 odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 133/2024 určená vo výške 12,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 2 304,00 EUR, slovom dvetisíc tristoštyri eur pre predávajúceho č. 1, celková cena 768,00 EUR slovom sedemstošesťdesiatosem eur pre predávajúceho č. 2, celková cena 768,00 EUR slovom sedemstošesťdesiatosem eur pre predávajúceho č. 3, celková cena 768,00 EUR slovom sedemstošesťdesiatosem eur pre predávajúceho č. 4.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 1 prevodom na bankový účet do piatich dní od podpísania tejto zmluvy, Predávajúcemu č. 2, Predávajúcemu č. 3 a Predávajúcemu č. 4 v hotovosti po podpise zmluvy.

#### Článok 5

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

#### Článok 6

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

#### Článok 7

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne

a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.

4. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci dostane jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie dostane Predávajúci č. 1, jedno vyhotovenie dostane Predávajúci č. 2, jedno vyhotovenie dostane Predávajúci č. 3 a jedno vyhotovenie dostane Predávajúci č. 4.

V Šterusoch dňa 02.10.2024

.....  
Ing. Miloš Kriho

.....  
Štefan Madunický  
starosta obce

.....  
Jarolím Slabý

.....  
Milan Slabý

.....  
František Slabý