

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Mgr. Simona Janovičová rod. Janovičová, nar. 19.12.1980, IČO: 89622874,
bytom 922 03 Šterusy 182
(ďalej len ako „*Predávajúca*“)

a

Kupujúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212
(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúca prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 1430 a to:
pozemku reg. „E“ parc. č. 63 o výmere 162 m², druh pozemku – záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.
(ďalej len „*nehnutel'nost'*“).

Článok 3 Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúca **Mgr. Simona Janovičová rod. Janovičová** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Obec Šterusy** túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúca vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2020 schválilo uznesením č. 88/2020 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 88/2020 určená vo výške 10,00 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 1 620,00 EUR, slovom jedentisíc šesťstodvadsať eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcej v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podajú účastníci tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.


Článok 7


Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúca vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.

4. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane Predávajúca.

V Šterusoch dňa 07.06.2021


.....
Mgr. Simona Janovičová


.....
Štefan Madunický
starosta obce



Mgr. Simona Janovičová, r. č.
bytom 922 03 Šterusy
podpis na listine uznal za vlastný.
Poradové číslo osvedč. knihy 59/2021-2
Totožnosť osoby bola
preukázaná 0P č.
Šterusy dňa 08.06.2021
podpis
.....

