

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Ivana Mucinová rod. Belanová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Dolný Lopašov [REDACTED], 922 04 Dolný Lopašov
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „*Predávajúca č. 1*“)

Zdenka Madunická rod. Brezulová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Šterusy [REDACTED], 922 03 Šterusy
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „*Predávajúca č. 2*“)
Bankové spojenie:
IBAN: [REDACTED]

a

Kupujúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009
(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúca č. 1 **Ivana Mucinová rod. Belanová**, spoluvlastnícky podiel 2/5 a predávajúca č. 2 **Zdenka Madunická rod. Brezulová**, spoluvlastnícky podiel 6/60 prehlasujú, že sú ku dňu uzatvorenia zmluvy podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 1540 a to: pozemku reg. „C“ parc. č. 200 o výmere 424 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).

Článok 3

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúca č. 1 **Ivana Mucinová rod. Belanová**, a predávajúca č. 2 **Zdenka Madunická rod. Brezulová** na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Obec Šterusy** tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúce vyhlasujú, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2025 schválilo uznesením č. 198/2025 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 198/2025 určená vo výške 20,99 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 4 449,88 EUR, slovom štyritisíc štyristoštyridsaťdeväť eur, osemdesiatosem centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcej č. 1 v sume 3 559,90 EUR. slovom tritisíc päťstopäťdesiatdeväť eur deväťdesiat centov a Predávajúcej č. 2 v sume 889,98 EUR, slovom osemstoosemdesiatdeväť eur deväťdesiatosem centov na účet uvedený v tejto zmluve po podpise tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá kupujúci podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúca č. 1, Predávajúca č. 2 a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci dostane 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie dostane Predávajúca č. 1 a 1 vyhotovenie dostane Predávajúca č. 2.

V Šterusoch dňa 23.10.2025

.....
Ivana Mucinová

.....
Štefan Madunický
starosta obce

.....
Zdenka Madunická