

K ú p n a Z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Šterusy

V zastúpení: Štefan Madunický - starosta obce

so sídlom: Šterusy č. 117, 922 03 Šterusy, SR

IČO: 00800163

Bankové spojenie: SK30 0200 0000 0000 3002 7212

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ľubomír Madunický, rodený Madunický

dátum narodenia :

rod. č.:

trvale bytom :

št. príslušnosť: Slovenská

(ďalej ako kupujúci)

Článok. I. Predmet zmluvy

- Nehnutel'nosť v kat. úz. Šterusy zapísané na OU Piešťany katastrálnom odbore a to: LV.č. 700 ako parcela registra CKN číslo 255/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², vlastní predávajúci Obec Šterusy v 1/1 ine.

Článok II.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim všetky nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu do jeho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľností bol chválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch Uznesením č. 14/2022 zo dňa 8.12.2022.

Predávajúci predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva. Kupujúci kupuje celý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Článok III.

Kúpa cena a jej splatnosť.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 10 EUR za m², **za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 2110,- EUR** (slovom dvetisíc sto desať EUR) .

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške na bankový účet predávajúceho č. IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212 v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a že na predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru. Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu. Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad hradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

V Šterusoch dňa:

Predávajúci:

Obec Šterusy

Starosta obce: Štefan Madunický

Kupujúci:

Lubomír Madunický
