

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Šterusy
V zastúpení: Štefan Madunický – starosta obce
Sídlo: Šterusy č. 117, 922 03 Šterusy, SR
IČO: 00800163
Bankové spojenie: SK30 0200 0000 0000 3002 7212
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zdenko Madunický
Rodné priezvisko: Madunický
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Martina Madunická
Rodné priezvisko: Košťálová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Šterusy, okres Piešťany zapísanej na liste vlastníctva č. 700 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra C, parc. č. 255/33, o výmere 2689 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Kupujúci si dali vyhotoviť Geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 255/89, Geodetickou kanceláriou Eduard Bednárík - GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, GP číslo 48/2022, GP č. overenia G1- 788/2022 z 20.10.2022, úradne overený Ing. Evou Gonovou.

Týmto geometrickým plánom boli vytvorené parcely registra CKN:

- parcely č. 255/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2637 m²
- parcely č. 255/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

Predávajúci predáva touto zmluvou nehnuteľnosť v kat. úz. Šterusy parcelu registra CKN, číslo 255/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Na základe tejto zmluvy budú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely v kat. úz. Šterusy, registra CKN , číslo 255/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m².

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom.

Kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch Uznesením č. 32/2023 zo dňa 28.2.2023.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená v sume 10 EUR za m², čo predstavuje **dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 520,- EUR**, slovom Päťstodvadsať EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Predávajúci:

Obec Šterusy

Starosta obce: Štefan Madunický

Kupujúci:

Zdenko Madunický

a manž. Ing. Martina Madunická