

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

**Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy**  
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce  
IČO: 00800163  
DIČ: 2020538091  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Piešťany  
IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009  
(ďalej len ako „*Predávajúci*“)

a

### **Kupujúci:**

#### **1. Radovan Macho, rod. Macho**

nar. , r.č.  
bytom: 922 03 Šterusy  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

#### **2. Miriam Machová, rod. Brezulová**

nar. , r.č.  
bytom: 922 03 Šterusy  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 700 a to pozemku reg. „C“ parc. č. 255/74 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len „*nehnutel'nost'*“).
2. Predávajúci dňa 7. augusta 2024 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch č. 123/2024 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spôsob hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Šterusy, článok 5 ods. 3 písm. b) – ide o prevod pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 18.6.2024 zverejnil zámer predat' nehnuteľnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola cena nehnuteľnosti určená na základe posudku na trhovú hodnotu

nehnutelností vypracovanou RK Piešťany, s.r.o., priloženým ku kúpnej zmluve predloženej na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch.

### Článok 3

#### Vyhlasenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci **Obec Šterusy** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Radovan Macho, rod. Macho** a **Miriam Machová, rod. Brezulová** túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

### Článok 4

#### Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 07.08.2024 schválilo uznesením č. 123/2024 predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 123/2024 určená vo výške 15,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 1 005,00 EUR, slovom jedentisíc päť eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy.

### Článok 5

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

### Článok 6

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradia Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich podá Predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci aj Predávajúci dostanú po 1 vyhotovení.

V Šterusoch dňa 17.09.2024

.....  
Štefan Madunický  
starosta obce

.....  
Radovan Macho

.....  
Miriám Machová