

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009
(ďalej len ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Marian Madunický, rod. Madunický
nar. , r.č.
bytom: Vrbové
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 700 a to pozemku reg. „C“ parc. č. 255/72 o výmere 145 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
2. Predávajúci dňa 7. augusta 2024 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch č. 122/2024 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spôsob hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Šterusy, článok 5 ods. 3 písm. c) – ide o prevod pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 18.6.2024 zverejnil zámer predat' nehnuteľnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola cena nehnuteľnosti určená na základe posudku na trhovú hodnotu nehnuteľností vypracovanou RK Piešťany, s.r.o., priloženým ku kúpnej zmluve predloženej na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok 3

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci **Obec Šterusy** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Marian Madunický, rod. Madunický** túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 07.08.2024 schválilo uznesením č. 122/2024 predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 122/2024 určená vo výške 15,00 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 2 175,00 EUR, slovom dvetisíc stosedemdesiatpäť eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradia Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci aj Predávajúci dostanú po 1 vyhotovení.

V Šterusoch dňa 04.09.2024

.....
Štefan Madunický
starosta obce

.....
Marian Madunický