

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Stanislav Brezula, rodený Brezula

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Št. príslušnosť: Slovenská

Bankové spojenie:

a manželka

Meno a priezvisko: Jana Brezulová, rodená Benková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Št. príslušnosť: Slovenská

(ďalej ako „predávajúci “)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Šterusy

V zastúpení: Štefan Madunický - starosta obce

so sídlom: Šterusy č. 117, 922 03 Šterusy, SR

IČO: 00800163

Bankové spojenie: SK30 0200 0000 0000 3002 7212

(ďalej ako „kupujúci “)

Článok I. Preambula.

Nehnutelnosť v kat. úz. Šterusy zapísané na LV. č. 709 ako parcela registra CKN číslo 228/1 záhrada o výmere 390 m² vlastní bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúci v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc.č. 256/37, 256/38 a 228/9 Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, GP číslo 102/2022, GP č. overenia G1-853/2022 z 28.11.2022, úradne overený Ing. Evou Gonovou.

Týmto geometrickým plánom boli vytvorené parcely registra CKN:
-parcely č. 228/1 záhrada o výmere 383 m²
-parcely č. 228/9 záhrada o výmere 7 m²

Predávajúci predávajú touto zmluvou nehnuteľnosť v kat. úz. Šterusy parcelu registra CKN, číslo 228/9 záhrada o výmere 7 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva v podiele 1/1.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude kupujúci vlastníkom novovytvorenej parcely v kat. úz. Šterusy, registra CKN, číslo 228/9 záhrada o výmere 7 m² v podiele 1/1.

Článok III.

Predávajúci predávajú touto zmluvou kupujúcemu všetky nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu do jeho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva všetky nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy, spolu so všetkými ich zákonnými súčasťami a príslušenstvom.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch Uznesením č. 12/2022 zo dňa 8.12.2022.

Článok IV. Kúpa cena a jej splatnosť.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 10 EUR za m², za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume **70,- EUR** (slovom sedemdesiat EUR).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške na bankový účet predávajúcich IBAN: v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti okrem:

-Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava (IČO 31320155) na rodinný dom s.č.135 na pozemku registra CKN parc. č. 228/3, hospodársku budovu na pozemku registra CKN parc. č. 228/6 a pozemky registra CKN parc.č. 228/1, 228/3, 228/6, 228/7 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 3470/2020 účinný dňa 11.01. 2021 -3/21.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru. Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu. Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad hradí kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

V Šterusoch dňa:

Predávajúci:

Jana Brezulová

Stanislav Brezula

Kupujúci:

Obec Šterusy

Starosta obce: Štefan Madunický
