

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Simona Janovičová rod. Janovičová, nar. 9.12.1985, 2 806319768,
bytom 922 03 Šterusy 182
(ďalej len ako „Kupujúca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 700 a to:
pozemku reg. „C“ parc. č. 255/70 o výmere 168 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej len „nehnutel'nost'“).

Článok 3 Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci **Obec Šterusy** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca **Mgr. Simona Janovičová rod. Janovičová** túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2020 schválilo uznesením č. 75/2020 predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 75/2020 určená vo výške 10,00 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 1 680,00 EUR, slovom jedentisíc šesťstoosemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúca Predávajúcemu v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúca právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúca.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej podá Predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúca vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúca aj Predávajúci dostanú po 1 vyhotovení.

V Šterusoch dňa 07.06.2021


.....
Štefan Madunický
starosta obce




.....
Mgr. Simona Janovičová

.....
Štefan Madunický, r. č.
bytom 922 D3 Šterusy 6
podpis na listine uznať za vlastný.
Poradové číslo osvedč. knihy 60/2021-1
Totožnosť osoby bola
preukázaná OP č.
Šterusy dňa 08.06.2021
.....
pod

