

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Ol'ga Raffová rod. Madunická**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
bytom 922 03 Šterusy  
(ďalej len ako „*Predávajúca*“)

a

### Kupujúci:

**Obec Šterusy**, Šterusy 117, 922 03 Šterusy  
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce  
IČO: 00800163  
DIČ: 2020538091  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové  
IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212  
(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúca prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 1432 a to:

pozemku reg. „E“ parc. č. 69 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „*nehnutel'nosť*“).

## Článok 3 Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúca **Ol'ga Raffayová rod. Madunická** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Obec Šterusy** túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúca vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

## Článok 4

### **Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom**

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2023 schválilo uznesením č. 62/2023 odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 62/2023 určená vo výške 10,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 1 180,00 EUR, slovom jedentisíc stoosemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcej v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy.

## Článok 5

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Článok 6

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podajú účastníci tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

## Článok 7

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúca vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.

4. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci dostane 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie dostane Predávajúca.

V Šterusoch dňa 27.10.2023

.....  
Ol'ga Raffayová

.....  
Štefan Madunický  
starosta obce