

# Kúpna zmluva

( uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník)

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Šterusy**  
so sídlom: Šterusy 117,  
922 03 Šterusy  
IČO: 00800163  
DIČ: 2020538091  
Bankové spojenie:  
VÚB, a.s., pobočka Vrbové  
IBAN číslo (číslo účtu): SK30 0200 0000 0000 3002 7212  
v zastúpení starosta obce: Štefan Madunický

**Kupujúci:** **1. Mgr. Simona Schniererová**, rod. Baranovičová  
nar.:  
trvale bytom:  
občan: SR

**2. Jana Dlhá**, rod. Baranovičová  
nar.  
trvale bytom:  
občan: SR

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci: Obec Šterusy je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy, obec Šterusy, okres Piešťany, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 700 ako:
  - pozemok s parc. č. 255/78 o výmere 1127 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, podiel 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 122-35/2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta č. 3, 921 01 Piešťany dňa 23.05.2022, overený Okresným úradom Piešťany pod č. G1-401/2022 zo dňa 07.06.2022 bol odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ č. 255/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy v celosti, t. j. v podiele 1/1 (ďalej len prevádzaná nehnuteľnosť).
3. Predaj tohto pozemku s parc. č. 255/86 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch Uznesením č. 147/2022 zo dňa 13.07.2022.

### III.

#### Scudzovacia formula

1. Predávajúci: **Obec Šterusy** podpisom tejto zmluvy predáva **kupujúcim: Mgr. Simone Schniererovej a Jane Dlhej** vlastnícky podiel na nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva (každý polovicu – 1/2).

### IV.

#### Technický stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto zmluvy. Jej stav je im dobre známy z osobnej obhliadky na mieste samom.

### V.

#### Kúpna cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. **Predávajúci: Obec Šterusy** predáva **kupujúcim: Mgr. Simone Schniererovej a Jane Dlhej** nehnuteľnosť uvedenú v článku II. za kúpnu cenu **3100 €** (slovom tritisíc sto eur).
2. Kúpna cena podľa tohto článku je platená na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

### VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom záložného ani iného vecného práva, ktoré by oprávňovalo akúkoľvek osobu predmet prevodu alebo jeho časti akokoľvek užívať.
2. Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
3. Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaväzujú, že bez zbytočného odkladu uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor túto zmluvu doplnia. Súčasne sa zaväzujú vyriešiť akýkoľvek vzniknutý problém priamo na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany, prípadne písomným splnomocnením inej osoby alebo formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy, podajú bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
5. Kúpnu zmluvu vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečujú kupujúci.
6. Po podpise tejto zmluvy predávajúci zabezpečí jej zverejnenie, pričom kupujúcemu o tom vystaví písomné potvrdenie pre kataster.
7. Kupujúci uhradza správny poplatok vo výške 66 eur za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. II tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Piešťanoch, katastrálny odbor o povolení vkladu tohto vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností. Dňom právoplatnosti citovaného rozhodnutia prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, pričom predávajúci zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy a predloží kupujúcemu o tom písomné potvrdenie.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden, dva sú určené pre Okresný úrad v Piešťanoch, katastrálny odbor.
3. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je obmedzená.
4. Táto zmluva má 3 strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dostatočne zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a nie za zvlášť nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V....., dňa .....

#### **Predávajúci:**

---

**Obec Šterusy**

v zastúpení starosta: Štefan Madunický

#### **Kupujúci:**

---

**Mgr. Simona Schniererová**, rod. Baranovičová

---

**Jana Dlhá**, rod. Baranovičová