

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákona medzi účastníkmi :

čl. I. Účastníci zmluvy

1. predávajúci:

Obec Šterusy, IČO: 00800163, DIČ: 2020538091, Šterusy 117, okr. Piešťany, 922 03 ,SR,
v zastúpení: Štefan Madunický, starosta Obce Šterusy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva
č.116/2021 (pre potreby tejto zmluvy ďalej označený ako „*predávajúci*“)

2. kupujúci:

Jaroslav Šimo, rod. Šimo, nar. (), rod. č. - trvalo bytom: Šterusy 31, okr. Piešťany, občan
SR (pre potreby tejto zmluvy ďalej označený ako „*kupujúci*“)

a

Ladislav Dlhý, rod. Dlhý, nar, ,d.č. , trvalo bytom: Sadová 1049/3, Vrbové, okr.
Piešťany, občan SR, (pre potreby tejto zmluvy ďalej označený ako „*kupujúci*“)

čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šterusy,
evidované Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany na liste vlastníctva č. 700 ako:

V časti A LV 700 – majetková podstata:

Parcely registra „C“:

parc.č. 256/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,pozemok vznikol oddelením od pôvodnej parcely
256/9 v zmysle geometrického plánu č.153/2021

V časti B LV 700 – vlastníci a iné oprávnené osoby:

Obec Šterusy, 922 03, Šterusy, č.117, SR, IČO:800163
podiel: 1/1, t.j. 52 m²

V časti C LV 700 – ťarchy: Bez zápisu. **Iné údaje:** Bez zápisu.

**Predmetom tejto zmluvy je parc. č. 256/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², pozemok
vznikol oddelením od pôvodnej parcely č. 256/9 v zmysle geometrického plánu č.153/2021**

čl. III. Prejav vôle

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť parc. č. 256/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

čl. IV. Kúpna cena, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 520.- €, slovom päťstodvadsať eur do pokladne obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Piešťany o povolení vkladu do KN.

čl. VI. Právny stav a technický stav predmetných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, práva nájmu, podnájmu, resp. iné obdobné práva tretích osôb, vecné bremená a iné ťarchy a zaväzujú sa dňom podpísania tejto zmluvy žiadne takéto práva nezriaďiť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky a v takomto stave predmetné nehnuteľnosti kupujú.

čl. VII. Odovzdanie predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná ihneď po podpise tejto zmluvy.

čl. VIII. Úhrada nákladov

Náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemkov (vyhotovenie kúpnej zmluvy, poplatky) budú znášať na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy kupujúci.

čl. IX. Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností v LV, kat. územie Šterusy, obec Šterusy, okr. Piešťany:

V časti A LV – majetková podstata:

Parcely registra „C“:

parc. č. 256/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

V časti B LV – vlastníci a iné oprávnené osoby:

Jaroslav Šimo, rod. Šimo, nar. (), rod. č. () Šterusy 31, okr. Piešťany, v celosti, podielom 1/2, t.j. 26 m², titul nadobudnutia: na podklade tejto kúpnej zmluvy.

a

Ladislav Dlhý, rod. Dlhý, nar. (), rod. č. () Sadová 1049/3, Vrbové, okr. Piešťany, podielom 1/2, t.j. 26 m², titul nadobudnutia: na podklade tejto kúpnej zmluvy.

V časti C LV – ťarchy: bez zápisu, Iné údaje: bez zápisu.

čl. X. Splnomocňovacie ustanovenie

Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňujú kupujúcich na vykonanie všetkých úkonov potrebných k zabezpečeniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, vrátane práva podpisu, ako aj na všetky úkony a prípadné zmeny súvisiace s vykonaním opravy v návrhu na vklad, ktorú bude požadovať Správa katastra v Piešťanoch.

čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia byť vo forme písomného dodatku podpísaného jej účastníkmi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu jej účastníkmi, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva predávajúceho k jej predmetu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu.
6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním a že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej, vážnej a určitej vôli a že ju neuzatvárajú v omyle, tiesni alebo za podmienok, ktoré by pre seba považovali za nápadne nevýhodné. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šterusoch dňa : 22.10.2021

Predávajúci: Obec Šterusy

Kupujúci: Jaroslav Šimo

V zastúpení: Štefan Madunický, starosta Obce Šterusy

Ladislav Dlhý

Štefan Madunický, r.č.
bytom 922 03 Šterusy 67
podpis na listine uznal za vlastný.
Poradové číslo osvedč. knihy 120/2021 - 1
Totožnosť osoby bola
preukázaná 1P č.
Šterusy dňa 29.10.2021

podpis/poverenej osoby