

K ú p n a z m l u v a

zo dňa 13.12.2018

Predávajúci:

Obec Šterusy

922 03 Šterusy č. 117

V zastúpení: Štefan Madunický, starosta obce Šterusy

IČO: 00800163

DIČ: 2020538091

Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Vrbové, č.ú. SK30 0200 0000 0000 3002 7212

Kupujúci:

Eubomír Háberl, rodený Háberl, narodený

Šterusy č. 201

Viera Magnusová, rodená Háberlová, narodená

Šterusy č. 193

Eudmila Háberlová, rodená Háberlová, narodená

bytom Šterusy č. 153

rvale bytom

ale bytom

rvale

Článok I.

Obec Šterusy je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy, ktorá je zapísaná na LV č. 700 ako parcela reg. „C“ č. 256/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19172 m² v podiele 1/1.

Táto parcela bola rozdelená geometrickým plánom č. 169/2018 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové na parcelu č. 256/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19104 m², parcelu č. 256/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a parcelu 256/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m².

Článok II.

Predávajúci Obec Šterusy predáva touto zmluvou priamym predajom – dôvod hodný osobitného zreteľa (uvedené pozemky sa dlhodobo - už viac ako 30 rokov nachádzajú v rámci oploteného dvora záujemcov, v ktorom stojí rodinný dom s príslušenstvom v ich vlastníctve):

- parcelu reg. „C“ č. 256/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a parcelu reg. „C“ č. 256/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² obe v k. ú. Šterusy
- oddelenú geometrickým plánom č. 169/2018 z parcely reg. „C“ č. 256/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19172 m² so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcim:

Ľubomírovi Háberlovi, rod. Háberlovi, Viere Magnusovej, rodenej Háberlovej a Ľudmile Háberlovej, rodenej Háberlovej **rovnakým dielom** do ich výlučného vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto zmluvy:

parcela reg. „C“ č. 256/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², k. ú. Šterusy je 200,00 €, slovom Dvesto eur a parcelu reg. „C“ č. 256/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², k. ú. Šterusy je 480,00 € slovom Štyristoosemdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi Obci Šterusy pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Šterusy v plnej výške.

Túto skutočnosť účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zámer predaja pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Šterusy č. 163/2018/C dňa 22.05.2018.

Predaj pozemkov priamym predajom a cena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom Šterusy dňa 21.10.2018 na jeho riadnom zasadnutí Uznesením č. 179/2018/B, pričom rozhodlo, že všetky administratívne náklady spojené s kúpou pozemkov budú hradíť kupujúci.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z obhliadky na samom mieste a súhlasia so schválenou cenou nehnuteľností.

Článok V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke práva k predávanej nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

V Šterusoch 13.12.2018

Predávajúci:
Za Obec Šterusy

Štefan Madunický
starosta obce Šterusy



.....
/

Kupujúci:

Ľubomír Háberl, rodený Háberl

.....
/

Viera Magnusová, rodená Háberlová

.....
/

Ľudmila Háberlová, rodená Háberlová

.....
/