

## **Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu**

**Prenajíateľ:** Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117  
IČO : 800163

**Nájomca** Eva Madunická, Šterusy č. , 922 03

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve Obce Šterusy.  
Predmet nájmu: sála kultúrneho domu, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie
2. Účelom prenájmu je: oslava

### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 08.03.2025

### **Nájomné a úhrada za služby**

Cena za prenájom nebytových priestorov je 150 € (víkend) + energie.

### **Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu,
- nájomca sa zaväzuje odovzdať kuchyňu aj so spotrebičmi v čistom a nepoškodenom stave.

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na Obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šterusoch, dňa 07.03.2025

Štefan Madunický, starosta obce

.....  
prenajímateľ

Eva Madunická

.....  
nájomca