



Obec Šterusy
Šterusy 117, 92203 Šterusy

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov Obce: Obec Šterusy
Sídlo: Šterusy 117, 92203 Šterusy
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
IČ DPH:
Starosta Obce: Štefan Madunický
IBAN: SK50 5600 0000 0052 3688 3009
Telefón: +421 917 875 685
Email: starosta@sterusy.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: CS, s.r.o.
Sídlo: Strojársenská 5487, 917 02 Trnava
IČO: 44101937
DIČ: 2022578954
IČ DPH: SK2022578954
Štatutárny orgán: Ing. Igor Baďura - konateľ
IBAN: SK12 1111 0000 0012 1227 3208
Zapísaný: OR OS Trnava odd.Sro vložka 21753/T

Telefón: 033 29 33 290
Email: cstt@cstt.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: "**Rekonštrukcia a modernizácia MŠ Šterusy**", a to podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo“). Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1.

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami, stanovenými v tejto zmluve, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).

2.2 Presný popis Diela a jeho parametrov, vrátane položkovitého rozpočtu, je obsahom Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Závazok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti, popísaného prílohou č. 1, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

Článok III Zhotovovanie Diela

3.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade príslušnými právnymi predpismi, touto zmluvou, a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa Diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú Objednávateľovi v súvislosti ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, Objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušíl.

3.2 Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní Diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypanie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne) je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady Zhotoviteľa).

3.3 Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, od začiatku Objednávateľ.

3.4 Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v Prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd Diela a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

3.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade však Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, a to bez ohľadu na to, či ide o dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať Objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

3.6 Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je Zhotoviteľ

povinný Objednávateľovi odovzdať ešte pred ich použitím; ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie Diela.

3.7 Oplotenie a zabezpečenie miesta zhotovovanie Diela, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie Diela si zabezpečí sám Zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.

3.8 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela tak, aby Objednávateľa a okolie čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania Diela.

3.9 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania Diela a čistotu a poriadok. Po ukončení prác a Diela je Zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania Diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.

3.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať zhotovovaní Diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať zhotovovaní Diela, boli riadne a viditeľne označené názvom Zhotoviteľa.

3.11 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.

Článok IV Čas vykonania Diela

4.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v lehote do 31.08.2024

4.2 Omeškanie s vykonaním Diela sa na účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

Článok V Cena Diela a zádržné

5.1 Cena Diela je 22600,- EUR a je určená na základe položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č.1. K cene Diela sa pripočíta príslušná zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty vo výške 20%. Spolu s daňou z pridanej hodnoty predstavuje cena Diela 27 120,-EUR.

5.2 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužíje. Rovnako sa nepoužívajú žiadne iné ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorých môže dôjsť k zvýšeniu ceny Diela inak ako dohodou zmluvných strán.

5.3 Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je odplatom za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovitom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je súčasne odplatom za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

5.4 Cenu Diela je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť po vykonaní Diela. Po vykonaní Diela, najneskôr do 10 dní vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu Diela.

5.5 Splatnosť ceny Diela bola dohodou zmluvných strán stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry podľa bodu 5.4 Objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplatí.

Článok VI Záruka VI.

6.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním Diela a trvá 36 mesiacov mesiacov.

Článok VII Vyhlásenia Zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dispozíciu kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.

7.2 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII Zodpovednosť za vady

8.1 Vady Diela sa na účely tejto zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.

8.2 Vady Diela, vrátane vád zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela; čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z vád, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z vád určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ; v prípade ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z vád 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z vád môže Objednávateľ najmä:

- a. požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
- b. zľavu z ceny Diela alebo,
- c. ak vada predstavuje podstatné porušenie zmluvy, môže od tejto zmluvy odstúpiť.

8.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z vád včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok IX Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním ktoréhokoľvek termínu zhotovovania Diela uvedeného v tejto zmluve alebo jej prílohách (ak je napr. pripojený harmonogram) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s uspokojením Objednávateľových nárokov z vád, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania. Toto ustanovenie použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie odstránením vytknutej vady je na účely tejto zmluvy podstatným porušením zmluvných povinností.

Článok X

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto zmluve a Objednávateľ môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o NFP; iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závadného stavu/porušenia zmluvy poskytnutej túto zmluvu porušujúcej zmluvnej strane (ak dôvodom odstúpenia nie je Zrušenie zmluvy o NFP). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí Diela Objednávateľom.

10.2 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.

10.3 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z väd alebo iné nároky, ktoré vzniknú ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok XI

Doručovanie

11.1 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti má účinky jej doručenia.

Článok XII

Prílohy

12.1 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:

- a. Popis Diela vrátane položkovitého rozpočtu (č. 1)

12.2 Rozpory medzi článkami I. až XIV. tejto zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladom týkajúcim sa zhotovovania Diela rozhoduje záväzným spôsobom Objednávateľ. Ak Objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XIV tejto zmluvy.

Článok XIII

Ostatné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytli alebo poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a zhotovovaním Diela.

13.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

14.1 Ak táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto zmluvy.

14.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

14.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

V Šterusoch, dňa 12.08.2024

.....

Objednávateľ

Obec Šterusy

Štefan Madunický

.....

Zhotoviteľ

CS, s.r.o.

Ing. Igor Baďura - konateľ