

Zmluva o nájme časti pozemku č. 2/2018/SÚC TTSK

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpený:	Ing. Rastislav Noskovič – riaditeľ SÚC TTSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0049 1382
IČO:	37847783
DIČ:	2021777516
IČ DPH:	neplatiť
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Obec Šterusy
Sídlo:	922 03 Šterusy 117
Zastúpený:	Bc. Zdenka Vlkovičová – starostka obce
Bankové spojenie:	VÚB Trnava, expoz.Vrbové
IBAN:	SK30 0200 0000 0000 3002 7212
IČO:	00800163
DIČ:	2020538091

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len ako „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 662/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2005 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šterusy, obec Šterusy, okres Piešťany, zapísaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 596. Pozemok je z väčšej časti zastavaný stavbou – cestou II/502. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom časti pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy spolu o výmere **14,40 m²** (stanovené podľa zápisu z obhliadky na tvári miesta, ktorý tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č.1 tejto zmluvy), ktorá sa nachádzajú mimo telesa cesty II/502 v km 75,170 cesty v smere staničenia cesty vľavo, v zelenom páse (ďalej len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu **„Bezpečné priechody pre chodcov, objekt :Priechod na ceste II/502 (zastávka pri SAD) „** (ďalej len ako „projekt“), pričom novovybudovaný chodník, ako súčasť budovaného objektu v rámci realizácie projektu, bude vlastníctvom nájomcu.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je **7,20 €/rok** stanovené podľa výpočtu $0,50 \text{ €/m}^2 / \text{rok} \times 14,40 \text{ m}^2 = 7,20 \text{ €/rok}$.

2. Nájomné je splatné vopred, platí sa jeden krát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi, obvykle v mesiaci február príslušného kalendárneho roka.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 10 kal. dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. a faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku Zmluvy.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa vystavenej faktúry, môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú zverejniť zmluvu do 5 prac. dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na svojich webových sídlach, prenájomca na webovom sídle svojho zriaďovateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenájomcom vo vyjadrení prenájomca k projektu (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.2) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenájomca a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu od prenájomca (resp. od zriaďovateľa) po skončení nájmu, t. j. že nebude požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu zrealizovaným projektom na predmete nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájomné, stanovené v čl. III. bod 1. tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu nahlásiť prenájomcovi (e-mail: havrlent@spravaciest.sk).
11. Nájomca je oprávnený stavbu realizovať len na základe príslušných povolení správneho orgánu, resp. vykonávať práce na predmete nájmu len na základe rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
12. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť

alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v plnom rozsahu jej výšky.

13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.

14. Nájomca je povinný najneskôr do ukončenia doby nájmu uviesť predmet nájmu do náležitého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na úpravy vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve. V posledný deň doby nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, o čom bude spísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu.

15. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

16. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu, umiestnených na predmete nájmu zrealizovaním projektu.

17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 3 rokov. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou o ukončení nájomnej zmluvy podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4. a 5. tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7. tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu;
- b) v prípade zámeru zriaďovateľa odpredať predmet nájmu.

5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
- b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.

6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
- b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni.
- d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

9. V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodov 4.a) a 7. tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

10. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9 tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich (10) pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po skončení doby nájmu vyvinú iniciatívu smerujúcu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemku špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa a na webovom sídle nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že o dni zverejnenia sa budú navzájom informovať telefonicky (prenajímateľ – p. Fodorová, 033/5531287, nájomca – Bc. Vlkovičová 0917875685 alebo zaslaním e- mailu (prenajímateľ – majetky@spravaciest.sk, nájomca – starosta@sterusy.sk).

4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 (slovom dve) prenajímateľ, 2 (slovom dve) nájomca a 1 (slovom jeden) zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šterusoch, dňa:

Nájomca:



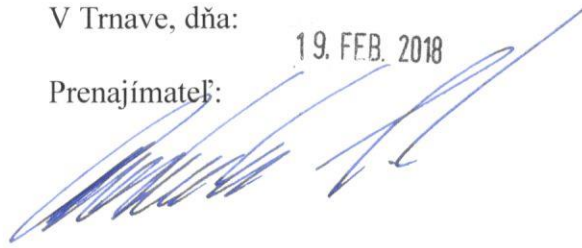
Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce

OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD
922 03 ŠTERUSY 117

V Trnave, dňa:

19. FEB. 2018

Prenajímateľ:



Ing. Rastislav Noskovič
riaditeľ

Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39
918 53 Trnava
IČO: 37 847 783
- 16 -



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39, 918 53 Trnava

Zápis z obhliadky na tvare miesta (premeranie parametrov) pre účely nájomnej zmluvy

Miesto (k.ú., obec, mesto, č.cesty) : Šterusy

cesta II/502 v km cca 75,170, v smere staničenia cesty vľavo

Záber v m2 : 14,4 m2

Dátum obhliadky: 15.01.2018

Obhliadku vykonal – za nájomcu: Bc. Zdenka Vlčovičová, starostka obce

M. Vlčovičová
OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD
922 03 ŠTERUSY 117

za prenajímateľa: p.Boris Havrlent, majster strediska Piešťany

Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39, 918 53 Trnava
IČO: 37 847 783



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39, 918 53 Trnava

OBEC ŠTERUSY
Obecný úrad Šterusy
922 03 Šterusy 117

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
04086 /2017/SÚCt - 2

Vybavuje/linka
Pohrebovičová

Trnava
10.10.17

Vec: „Bezpečné priechody pre chodcov“

Žiadosťou doručенou dňa 04.10.2017 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Bezpečné priechody pre chodcov“. Našich záujmov sa dotýkajú zásahy do telesa cesty II/502, ktorá prechádza obcou a je v našej správe a údržbe.

Predmetom riešenia PD je zvýšiť bezpečnosť chodcov realizáciou nového priechodu pre chodcov cez cestu II/502 pri futbalovom ihrisku, a rekonštrukciou existujúceho priechodu cez cestu II/502 pri zastávke SAD v obci Šterusy. Realizácia nového priechodu pre chodcov pri futbalovom ihrisku je navrhnutá na oboch stranách cesty II/502, a pozostáva z rekonštrukcie existujúceho chodníka na dĺžke 12,20 m a napojení na cestu II/502. Okraj vozovky bude od nástupnej plochy priechodu pre chodcov oddelený zapusteným obrubníkom vo výške 20 mm. Chodník je vedený v pôvodnej trase a odvodnenie je riešené priečnym sklon 2% do terénu resp. do rigolu pri ceste II/502. Rekonštrukcia existujúceho priechodu pre chodcov pri zastávke SAD je navrhnutá na oboch stranách cesty II/502. Vybudované budú nástupné plochy priechodu pre chodcov oddelené od okraja vozovky zapusteným obrubníkom vo výške 20 mm, a nový chodník z betónovej zámkovej dlažby vedený pozdĺž cesty II/502 na dĺžke 12 m. Oddelený bude od okraja vozovky cestným obrubníkom s prevýšením 120 mm. Odvodnený bude od cesty II/502 2% sklonom do okolitého terénu. Pri oboch priechodoch pre chodcov (pri futbalovom ihrisku, pri zastávke SAD) z dôvodu zvýšenia bezpečnosti budú vybudované dopravné gombíky. Spodná časť dopravných gombíkov bude ukotvená vo vozovke a káblové vedenie bude vedené vo vyrezanej drážke vozovky a znovu zaliate asfaltovou zálievkou. Ich osádzanie sa bude vykonávať postupne a vždy len v jednom pruhu. Počas ich osadzovania sa daný pruh uzavrie a premávky sa presmeruje do voľného pruhu striedavo pre každý smer.

S navrhovaným riešením vybudovania priechodov pre chodcov podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme s týmito podmienkami:

Spoj okraja vozovky cesty II/502 a betónového obrubníka musí byť zaliate asfaltovou emulziou, alebo cementovou mazaninou.

Začatie prác v dotyku s cestou II/502 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany č.tel. 033/7621627. Premávka na ceste II/502 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Správa a údržba ciest
Trnavského samosprávneho kraja
Bošćanská 39
918 01 Trnava
IČO: 37 847 783
- 16 -



Ing. Rastislav Noskovič
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Príloha: 1xPD

e-mail:
pohrebovicova@spravaciest.sk

tel.:033/5531287
fax:

IČO: 37847783
DIČ: 2021777516

číslo účtu: