

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy
922 03 Šterusy 117
IČO: 800163

Nájomca: Telovýchovná jednota Družstevník
922 03 Šterusy
Zastúpená: Ing. Martin Madunický

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy.

Predmet nájmu: sála kultúrneho domu, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie, knižnica a počítačová miestnosť.

2. Účelom prenájmu je: **Športový ples**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa od 15.02.2020 do 16.02.2020, v čase od 18:00 hod. do 07:00 hod.

Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní priestorov KD. Nájomca je však povinný pred začatím užívania priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť zálohu vo výške 100.- €. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.),
- v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

- zabezpečiť maximálny pokoj a poriadok v obci,
- nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD,
- v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z.z. je povinný nahlasovať organizovanie akcie s hudobnou produkciou organizáciám kolektívnej správy (OKS), ktorými sú SOZA a SLOVGRAM,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy,
- **je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy,**
- nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zásahy, ktoré by mali za následky poškodenie stien a interiérového zariadenia (vrátenie, lepenie, zatĺkanie klincov do stien a vešanie predmetov na oponu),
- nájomca sa zaväzuje odovzdať kuchyňu aj so spotrebičmi v čistom a nepoškodenom stave.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončení akcii.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šterusoch, dňa 14.02.2020

Štefan Madunický
starosta obce

Té

Ing. Martin Madunický
nájomca