

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca Jaroslav Vatrť, ***** **, *** ** *****

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve Obce Šterusy.
Predmet nájmu: sála kultúrneho domu, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie
2. Účelom prenájmu je: oslava

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 10.07.2026-12.07.2026

Nájomné a úhrada za služby

Cena za prenájom nebytových priestorov je 150 € (víkend) + energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu,
- nájomca sa zaväzuje odovzdať kuchyňu aj so spotrebičmi v čistom a nepoškodenom stave.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na Obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Šterusoch, dňa 09.07.2026

Štefan Madunický, starosta obce

.....

prenajímateľ

Jaroslav Vátrt

.....

nájomca