

OBEC ŠTERUSY

Šterusy č. 117, 922 03 Šterusy

č.j. ŠT – S2019/00312 – Mi /RZT

22.01. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník – KLIMAMONTÁŽ SLOVAKIA, s.r.o., Šterusy č. 176 – podal dňa 4.12. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na predĺženie termínu dokončenia stavby : „Administratívna budova, sídlo firmy – dom LAGUNA 40“, na pozemku parc.č. 1127/7 (administratívna budova) a na pozemkoch parc.č. 1113/2 a 1127/8 (prípojky IS), v k.ú. Šterusy – **do 6.12. 2021.**

Na stavbu vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 29.7. 2014 pod č. 141/1837/2014 – Ka, do 29.7. 2018.

Obec Šterusy ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a v súlade s ust. § 68 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

predĺženie termínu dokončenia stavby

„Administratívna budova, sídlo firmy – dom LAGUNA 40“

na pozemku parc.č. 1127/7 (administratívna budova)
a na pozemkoch parc.č. 1113/2 a 1127/8 (prípojky IS), v k.ú. Šterusy

do 6.12. 2021.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :

- 1) Naďalej zostávajú v platnosti ostatné podmienky stavebného povolenia č. 141/1837/2014 – Ka zo dňa 29.7. 2014.
- 2) Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného stavebného povolenia.
- 3) Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

Odôvodnenie

Podľa ust. § 68 stavebného zákona môže stavebný úrad v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že povolením predĺženia termínu určeného na dokončenie uvedenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, vyrubuje vo výške 10 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené na úradných tabuliach Obce Šterusy po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Správny orgán zverejní oznámenie o začatí územného konania súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (napr. na webovej stránke obce, v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Šterusy – Obecný úrad Šterusy, 922 03 Šterusy č. 117).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať príslušným súdom.

Štefan Madunický
starosta obce Šterusy

Doručí sa :

01. KLIMAMONTÁŽ SLOVAKIA, s.r.o., Šterusy č. 176
02. Martin Kubica, Šterusy 176
03. Ján Kubica, Šterusy 176
04. Zdenka Kubicová, Šterusy 176
05. Ing. Gabriela Valová, Hollého 507/4, Vrbové
06. Ing. Juraj Šoška, Hollého 26, Žilina
07. PROMIprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, Bratislava
08. doručenie verejnou vyhláškou

Kópia : Obec Šterusy / spis