

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šterusoch konaného dňa 27.09.2023

Prítomní:

Štefan Madunický, starosta obce

Mgr. Igor Strýček, PhD., hlavný kontrolór

Poslanci:

Ing. Slávka Belanová, Slavomír Jankovič, Marek Madunický, Ing. Ján Miklášik

Ďalší: Ing. Zuzana Jurčová

Program:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov zápisnice
 - určenie zapisovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce
5. Zmena rozpočtu obce
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

1. Otvorenie

Starosta privítal všetkých prítomných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šterusoch a zároveň konštatoval, že zastupiteľstvo obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Prítomní sú 4 poslanci, poslankyňa Jana Brezulová sa ospravedlnila. Starosta predniesol program zasadnutia. Poslanci schválili program zastupiteľstva.

Starosta navrhol overovateľov zápisnice Ing. Slávku Belanovú a Ing. Jána Miklášika, za zapisovateľku zápisnice určil Ing. Zuzanu Jurčovú.

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta predniesol plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach, ktoré sú splnené alebo sa priebežne plnia.

Boli dokončené vstavané skrine do „svadobky“, objednané sú dvere a zárubne. Zakúpili sa nerezové stoly do školskej jedálne a do kuchyne v kultúrnom dome.

Pokračujú práce v kultúrnom dome, vymaľovanie počítačovej miestnosti a položenie dlažby na podlahu.

3. Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán Ján Raffay a pán Peter Raffay požiadali o kúpu pozemku vo vlastníctve obce podľa osobitného zreteľa, na ktorom sa nachádza prístupová cesta k ich domu a záhrada. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce, na úradnej tabuli aj na CUET. Poslanci schválili predaj nehnuteľného majetku – pozemok registra „C“ v k.ú. Šterusy, LV 700, parc. č. 255/68 o výmere 159 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pán Kamil Ďuračka s manželkou Alenou Duračkovou, PaedDr. požiadali o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce podľa osobitného zreteľa, na ktorých sa nachádza stavba rodinného domu a predzáhradka. Geometrickým plánom boli odčlenené z pozemku parc. č. 256/9 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 700 pozemky parc. č. 256/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a parc. č. 256/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m². Poslanci schválili zámer predaja nehnuteľného majetku obce – pozemkov parc.č. 256/40 a parc. č. 256/41 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 10,00 EUR/m².

4. Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce

Starosta predniesol poslancom ponuku pani Olgy Raffayovej, ktorá predá pozemok parc. č. 69 o výmere 118 m², druh pozemku záhrada, vo svojom výlučnom vlastníctve, zapísaný na LV 1432. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia. Poslanci schválili odkúpenie pozemku do vlastníctva obce za cenu 10,00 EUR/m².

Po vypracovaní geometrického plánu na cintoríne, starosta oslovil vlastníkov pozemkov s ponukou o odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce.

Pán Ján Raffay a pán Petr Brezula sú vlastníkmi každý v podiele 1/2 novovzniknutých pozemkov parc. č. 1262/4 o výmere 382 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 1352/7 o výmere 11 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1262/5 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1262/3 o výmere 90 m², druh pozemku ostatné plochy. Poslanci schválili odkúpenie uvedených pozemkov v celkovej výmere 526 m² do vlastníctva obce za cenu 10,00 EUR/m².

PVOD Kočín je výlučným vlastníkom, novovzniknutých pozemkov parc. č. 1262/6 o výmere 218 m², parc. č. 1352/6 o výmere 13 m² a podielovým vlastníkom novovzniknutých pozemkov parc. č. 1262/7 o výmere 36 m² v podiele 1/6, parc. č. 1352/5 o výmere 40 m² v podiele 248/11340 a parc. č. 1262/1 o výmere 694 m² v podiele 248/11340. Všetky pozemky sú orná pôda. Poslanci schválili kúpu uvedených pozemkov vo vlastníctve PVOD Kočín v celkovej výmere 253,05 m² do vlastníctva obce za cenu 10,00 EUR/m².

5. Zmena rozpočtu obce

Účtovníčka obce Ing. Jurčová predniesla poslancom návrh na zmenu rozpočtu. Poslanci schválili zmenu rozpočtu podľa prílohy.

6. Rôzne

Enviromentálny fond schválil obci dotáciu na projekt „Zateplenie obvodových stien a strechy budovy obecného úradu Šterusy“ vo výške 30 955,50 EUR. Na potrebných 5% z vlastných zdrojov vo výške najmenej 1 629,24 EUR schválili poslanci použitie prostriedkov z rezervného fondu obce. Poslanci schválili kapitálovú investíciu na uvedený projekt.

Pán Blažek zatiaľ cenovú ponuku nepredložil, starosta má dohodnuté stretnutie ohľadne zamerania tento týždeň.

Poslanec Ing. Miklášik sa na poslednom zasadnutí informoval ohľadom červeného kríža a ochranou pred jeho poškodením poľnohospodárskou technikou, či nie je v kronike spomínané výročie jeho postavenia. K tomu sa na obecnom úrade nenašli žiadne záznamy a tiež nebolo možné zistiť bližšie údaje ani od občanov obce.

Poslankyňa Ing. Belanová poukazovala na zničenú dlažbu pri dome smútku. Starosta zvolá stavebnú komisiu, aby sa zväžili úpravy do budúcnosti.

Starosta informoval poslancov o dohode s predsedom družstva ohľadom pokosenia ihriska a tiež, že sa bude drviť drevná hmota na ihrisku uložená.

K dnešnému dňu neprišiel dodatok k Zmluve o spolupráci s Implementačnou agentúrou (IMPLEA), klientov aj opatrovatelky starosta informoval, že dňom 30.09.2023 končí poskytovanie terénnej opatrovateľskej služby.

Starosta informoval poslancov ako funguje verejné osvetlenie, aké navrhuje možnosti výmeny jednotlivých svetiel v obci, nasledovala diskusia medzi poslancami.

Bola dohodnutá brigáda na cintoríne v piatok o 17:45 h, stretnú sa poslanci a stavebná komisia.

08.10. sa uskutoční pri príležitosti Mesiaca úcty k starším posedenie s dôchodcami, vystúpi FS Podhoranka a program si prichystá aj materská škola.

V MŠ mali rodičia brigádu – informoval poslanec M. Madunický.

V obci sa pripraví jesenná výzdoba pred kultúrnym domom aj na autobusovej zástavke.

Do registratúrneho strediska je potrebné dokúpiť uzamykateľnú plechovú skriňu.

8. Interpelácie poslancov

Poslanec M. Madunický sa informoval ohľadne čistenia potoka.

9. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

V Šterusoch, 27.09.2023

Zapísala: Ing. Zuzana Jurčová

Štefan Madunický
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Slávka Belanová

Ing. Ján Miklášik