Správny orgán pri rozhodovaní vychádzal z úsudku, že ak v konaní zo strany užívateľa pozemkov a súčasne staviteľa spevnenej prístupovej komunikácie – PVOD Kočín nebola preukázaná jej opodstatnená potreba, z predložených námietok účastníkov konania je zrejmé, že neexistuje súhlasné stanovisko všetkých zainteresovaných strán a podľa odborného stanoviska Pôdnej služby je možné zabraté pozemky technickou rekultiváciou vrátiť do pôvodného stavu, nie je dôvod na usporiadanie nezákonného stavu podľa ustanovenia §19 ods.1 písm. b) zákona.

Správny orgán považuje za neprípustné, aby bola poľnohospodárskej pôda povrchovými úpravami - rozhrnutím štrku, bez legálneho postupu stavebného úradu využívaná podľa vyjadrenia PVOD Kočín „všeobecne" občanmi priľahlých obcí, ako aj „užívateľmi poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu", dokonca pre cykloturistiku.

Správny orgán sa nestotožňuje s názorom užívateľa PVOD Kočín, že si môže vytvárať cesty podľa svojich potrieb, pričom ani jednu cestu evidovanú v katastri nehnuteľností nevyužíva. Ak tieto poľné cesty nevyhovujú užívateľovi pre súčasnú poľnohospodársku techniku, existujú možnosti tieto cesty zrekonštruovať, spevniť a rozšíriť v pôvodných trasách. Z tvrdenia užívateľa je zrejmý nesúlad druhu pozemku so stavom v katastri nehnuteľností a skutočným spôsobom využitia pôvodných ciest, čo môže zakladať dôvod na postup podľa ustanovenia § 26 ods.1 písm. f) zákona, podľa ktorého sa právnická osoba dopustí správneho deliktu, ak vykoná zmenu poľnohospodárskeho alebo nepoľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 9 bez rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Usporiadanie nezákonného stavu správny orgán preverí a bude predmetom samostatného konania.

Správny orgán v súlade s ustanovením § 23 zákona vykoná kontrolu splnenia nariadenej povinnosti.

Podľa ustanovenia §19 ods.1 zákona:
„Ak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistí, že niekto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o odňatí na stavebný zámer alebo iný zámer v termíne po 25.06.1992

a) nariadi rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy na základe odborného stanoviska pôdnej služby.

Podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní:
„ (1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Toto rozhodnutie sa v zmysle §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje aj verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany a Obce Šterusy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na internetovej stránke www.minv.sk/?oznamy-11