

rozhodnutie č. OU-PN-PLO-2017/000884, ktoré bolo podkladom pre rozhodnutie. Ak sa správny orgán odvolal na závery tohto odborného stanoviska, ktoré uvádza, že „v prípade opodstatnenej potreby...“, je potrebné opodstatnenú potrebu zdôvodniť.“ koniec citátu.

Krajská prokuratúra vrátila administratívny spis správne mu orgánu dňa 2.03.2018.

Správny orgán v novom konaní listom zo dňa 29.06.2018 vyzval PVOD Kočín, aby v určenej lehote doplnil v predmetnej veci jednoznačné vyjadrenie, či PVOD Kočín je staviteľom a užívateľom spornej cesty a užívateľom pozemkov pod cestou, preukázanie užívateľských vzťahov k jednotlivým pozemkom, resp. súhlasy vlastníkov pozemkov, zdôvodnenie potreby vzniku konkrétnej poľnej cesty, výpisy z katastra - listy vlastníctva na pozemky dotknuté spornou cestou za účelom stanovenia okruhu účastníkov konania.

Dňa 11.07.2018 správny orgán prijal odpoveď PVOD Kočín na uvedenú výzvu na doplnenie podania, v ktorej sa uvádza:

*PVOD Kočín je jediným užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu v katastrálnom území Kočín, Lančár, Šterusy. Počas 60 ročného užívania pôdneho fondu sa vzťahy okolo pôdy neustále vyvíjali. V určitých rokoch prebiehala Hospodárska technická úprava pozemkov, ktorá bola riadená Hydromelioračnou správou v Bratislave. Chotáre sa usporiadali, vytvorili sa nové hony, nové prístupové cesty. Nové cesty sa vytvárali smerom k hospodárskym dvorom družstiev, nakoľko obce zakazovali družstevnej mechanizácii prechod cez obce. Nové cesty, parc.č.1352/4, 1346/3, 318/4 vznikli z dôvodu, že cesta okolo vysielача, parc.č.1360/2 bola v prevádzke vyše 40 rokov a bola tiež umelo vytvorená a jej pokračovaním sme vytvorili cestu parc.č.1352/4, 1346/3, 318/4. Na právne parcely, ktoré tieto parcely pretínajú máme nájomný vzťah, ktorý sme preukázali Nájomnými zmluvami. Cesty na uvedených parcelách č. 1352/4, 1346/3,318/4 si PVOD Kočín vybuďovalo z vlastných nákladov a slúži ako cesta aj pre občanov spomenutých obcí, nakoľko obce, v ktorých katastroch obrábame poľnohospodársky pôdny fond, dali zákaz prejazdu poľnohospodárskej techniky a stroje pre svoje rozmery ani neprešli po starých cestách a my produkciu z chotára potrebujeme dovieť na hospodársky dvor. Veríme, že pri komasácii parciel v katastrálnych územiach našich obcí, nové cesty budú zakreslené v mapách a budú slúžiť do budúcnosti občanom našich obcí, ako aj užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu. Záverom chcem upozorniť na daný fakt, že po 60 rokoch hospodárenia na pôdnom fonde a v spolupráci s lesným pôdnym fondom vieme kade a kde majú smerovať cesty v našom chotári.“*

Správny orgán vyhodnotil odpoveď PVOD Kočín ako nepostačujúcu, pretože neobsahuje požadované doklady preukazujúce užívateľský vzťah k predmetným pozemkom – nájomné zmluvy, ani súhlasy vlastníkov pozemkov. Taktiež chýba zdôvodnenie potreby vzniku konkrétnej cesty. Preto správny orgán listom zo dňa 03.08.2018 opakovane vyzval PVOD Kočín na predloženie jednoznačného vyjadrenia, či PVOD Kočín je staviteľom a užívateľom spornej cesty na pozemkoch parc. č. 1352/4, 1346/3 a 318/4 v katastrálnom území Šterusy a užívateľom pozemkov pod cestou, preukázania užívateľských vzťahov k jednotlivým pozemkom, resp. súhlas vlastníkov pozemkov, zdôvodnenia potreby vzniku konkrétnej poľnej cesty a výpisov z katastra – listy vlastníctva na pozemky dotknuté spornou cestou za účelom stanovenia okruhu účastníkov konania.

Dňa 14.08.2018 správny orgán prijal list vo veci doloženia dokladov na opakovanú výzvu OU-PN-PLO-2018/000400, v ktorej sa uvádza:

*„PVOD Kočín užíva v súčasnosti poľné cesty, ktoré sú novovytvorené, niektoré už 40 rokov. Niektoré sú vybudované v súčasnej dobe, medzi ktorými je i postavená cesta na parcelách č.1352/4, 1346/3, 318/4. Cestu vybuďovalo družstvo a je využívaná všeobecne, pre potreby družstva i občanov priľahlých obcí. Družstvo v súčasnosti nevyužíva ani jednu poľnú cestu, ktoré sú evidované v katastri, lebo nespĺňajú kritéria ciest. Pôvodné cesty rozdrobovali hony, ktoré v 60-tich rokoch po HTUP boli scelené. Pôvodné cesty boli v úvozoch, a súčasná poľnohospodárska technika po nich neprejde. Preto sa vytvorili nové duplicitné široké cesty. Všetky poľné cesty smerovali k obciam. Nové cesty smerujú do hospodárskych stredísk družstiev.“*