

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šterusy

V zastúpení - starostka obce – Bc. Zdenka Vlkovičová

IČO: 00 800 163

DIČ: 202 053 8091

Bankové spojenie: VÚB Trnava, expoz. Vrbové

Číslo účtu: 30027212/0200

Tel: 033/7780026, fax 033/7780026

e-mail: obecnyurad@sterusy.sk

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Hudobná skupina Neznámi

V zastúpení Jaroslav Šimo, 922 03 Šterusy č. 79,

IČO: 40199274

Bankové spojenie: 2004431659/0200

Telefón: 0905 103062

Email: neznami@neznami.sk

(ďalej len nájomca)

Nájomná zmluva zo dňa 04.11.2011 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vypúšťa sa bod IV. všetky odseky a nahrádza sa týmto textom:

IV.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov od 01. 04. 2013 je stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch č. 12/A/2013 vo výške 0,40 € za m² mesačne. Vypočítaná cena sa zaokrúhli na celé euro nahor.
- 4.2 Výška nájomného za mesiac je 10 € (výpočet: 24,7 m² x 0,40 € = 9,88)
- 4.3 Celková úhrada za prenájaté priestory:
Ročná úhrada pozostáva z ročného nájomného vo výške 120,00 € a jednotlivých ročných zálohových platieb za dodávky energií.
Uvedené sumy sú určené bez DPH, nakoľko prenájomca nie je platcom DPH.
- 4.4 Výška nájmu sa môže každoročne upraviť písomným dodatkom k zmluve vždy k 1. júnu bežného roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Z bodu V. sa vypúšťajú odseky 5.1, 5.2 a 5.3 a nahrádzajú sa nasledovným textom. Bod 5.4 sa prečíslováva na 5.3

V.
SPLATNOSŤ NÁJMU

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť polročne vo výške 60,00 € do 30. marca a 30. septembra bežného roka. Všetky platby sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce.
- 5.2 Dodávky energií sú merané samostatne podružnými meračmi a budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby prepočtom z vyúčtovacej faktúry, ktorú dostane prenájomca od dodávateľa energií.
Úhrady za dodávky energií budú hradené a vyúčtované nasledovne:
- a) elektrická energia – zálohové platby nájomca platiť nebude, platba bude vykonaná jednorazovo na konci zúčtovacieho obdobia z vyúčtovacej faktúry
- b) úhrada za plyn – zálohové platby bude nájomca platiť dvakrát ročne spolu s polročným nájomným v príslušnom termíne vo výške 60,00 € a zúčtované budú do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.

5.3 V prípade neuhradenia nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 NV SR č. 87/1995 Z. z. Prenajímateľ môže od nájomcu požadovať aj poplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania 1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

Ostatné body nájomnej zmluvy č. 3/2011 zostávajú nezmenené.

V Šterusoch, dňa 15.04.2013



Jaroslav Šimo

OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD
922 03



Bc. Zdenka Vlkočičová
starostka obce