

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca: Telovýchovná jednota Šterusy
Zast. Štefan Madunický – predseda TJ Šterusy

I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy. A to:

a) sála kultúrneho domu - kuchyňa

Účelom prenájmu je : hodová zábava

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : od 20.07.2012 v čase od 10.00 hod. do 22.07.2012 do 12.00 hod .

III. Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní priestorov KD.

IV. Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný do 7 dní splniť si oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajíateľovi pred začiatkom podujatia,
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatých pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod). Tieto náklady nájomca uhradí osobitne. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD,
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Šterusoch, dňa 20.07.2012

Zdenka Vlkovičová, starostka obce v.r.

.....
prenajímateľ

v. z. Ján Kováč v.r.

.....
nájomca