

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Šterusy

V zastúpení - starostka obce – Bc. Zdenka Vlkovičová

IČO: 00 800 163

DIČ: 202 053 8091

Bankové spojenie: VÚB Trnava, expoz. Vrbové

Číslo účtu: 30027212/0200

Tel: 033/7780026, fax 033/7780026

e-mail: obecnyurad@sterusy.sk

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Ján Raffay, nar. 13.1.1975

922 03 Šterusy č. 54,

Telefón: 0908/418847

E-mail:

(ďalej len nájomca)

Nájomná zmluva zo dňa 31.03.2011 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vypúšťa sa bod IV. všetky odseky a nahrádza sa týmto textom:

IV.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov od 01. 04. 2013 je stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva v Šterusoch č. 12/A/2013 vo výške 0,40 € za m² mesačne. Vypočítaná cena sa zaokrúhli na celé euro nahor.
- 4.2 Výška nájomného za mesiac je 25 € (výpočet: 62,48 m² x 0,40 € = 24,99)
- 4.3 Celková úhrada za prenajaté priestory:
Ročná úhrada pozostáva z ročného nájomného vo výške 300,00 € a jednotlivých ročných zálohových platieb za dodávky energií: elektrická energia a plyn.
Zálohové platby za energie sa budú platiť mesačne vo výške 1/12 z poslednej vyúčtovacej faktúry. Úhrada za vodu bude účtovaná podľa skutočnej spotreby odpočítavanej 2x ročne.
Uvedené sumy sú určené bez DPH, nakoľko prenájomca nie je platcom DPH.
- 4.4 Výška nájmu sa môže každoročne upraviť písomným dodatkom k zmluve vždy k 1. júnu bežného roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Z bodu V. sa vypúšťajú odseky 5.1, 5.2 a 5.4 a nahrádzajú sa týmto textom:

V.

SPLATNOSŤ NÁJMU

- 5.1 Nájomca za zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť mesačne vo výške 25,00 € do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.
- 5.2 Ďalšie úhrady za dodávky energií budú hradené a vyúčtované nasledovne:
- a) vodné a stočné - bude prenájomca fakturovať nájomcovi podľa skutočnej spotreby odpočítavanej 2x ročne
 - b) elektrická energia – zálohové platby bude nájomca platiť spolu s mesačným nájomným v príslušnom mesiaci vo výške 1/12 z poslednej vyúčtovacej faktúry a zúčtované budú do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa

- c) úhrada za plyn – zálohové platby bude nájomca platiť spolu s mesačným nájomným v príslušnom mesiaci vo výške 1/12 z poslednej vyúčtovacej faktúry a zúčtované budú do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.
- 5.4 Ročné zúčtovanie nákladov za služby spojené s nájomom prenajímateľ vykoná do 30. júna bežného kalendárneho roka a splatnosť doplatku je do 15 dní od vystavenia faktúry.

Ostatné body nájomnej zmluvy č. 2/2011 zostávajú nezmenené.

V Šterusoch, dňa 10.04.2013

.....
Ján Raffay

.....
Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce