

Kúpna zmluva

zo dňa 28.07.2011

Predávajúci:

Obec Šterusy

922 03 Šterusy č. 117

V zastúpení: Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce

IČO: 00800163

DIČ: 2020538091

Bankové spojenie: VÚB Trnava, č.ú. 30027-212/0200

Kupujúci:

Daniel Madunický, narodený: ... trvale bytom

Šterusy č. ... a manželka

Zuzana Madunická, rodená Predná, narodená ... /1trvale

bytom Šterusy č. ...

Článok I.

Obec Šterusy je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy, ktorá je zapísaná na LV č. 545 ako parcela č. 1116/2 záhrada o výmere 426 m² v podiele 4/16, obec Šterusy teda vlastní 106,5 m² tejto nehnuteľnosti.

Článok II.

Predávajúci Obec Šterusy predáva touto zmluvou svoj podiel z parcely č. 1116/2 záhrada o výmere 426 m² v podiele 4/16 – t.j. 106,5 m² so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu Danielovi Madunickému a manželke Zuzane Madunickej rod. Prednej do ich výlučného vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku I. tejto zmluvy je 159,75 €, slovom Jednostopäťdesiatdeväť eur sedemdesiatpäť centov. Táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Šterusy v plnej výške.

Túto skutočnosť účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Šterusy dňa 17.6.2011 na jeho riadnom zasadnutí uznesením č. 46/2011, pričom rozhodlo, že všetky administratívne náklady spojené s kúpou pozemku budú hradit' kupujúci.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na samom mieste a súhlasí so schválenou cenou nehnuteľnosti.

Článok V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Piešťanoch. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

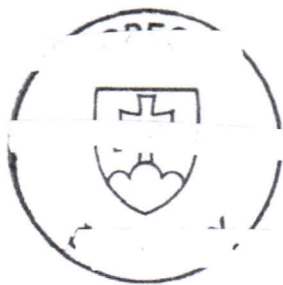
V Šterusoch: 19.7.2011

Obec Šterusy:

Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce Šterusy

Daniel Madunický

Zuzana Madunická, rod. Predná



.....

.....

.....