K ú p n a z m l u v a
zo dňa 10.05.2013

Predávajúci:

Obec Šterusy
922 03 Šterusy č. 117
V zastúpení: Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č.ú. 30027-212/0200

Kupujúci:

Jaroslav Jankovič, narodený: 10.9.1976, r.č. XXXXXXX trvale bytom Šterusy č. 98 a manž. Viera Jankovičová, rod. Macejková, narodená 24.7.1970, r.č. XXXXXXX trvale bytom Šterusy č. 98

Článok I.

Obec Šterusy je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy, ktorá je zapísaná na LV č. 700 ako parcela registra „C“ č. 256/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 ha 9270 m2 v podiele 1/1. Z tejto parcely vznikli oddelením dve parcely:
parcela č. 256/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 ha 9172 m2 a parcela č. 256/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m2 podľa geometrického plánu č. 317/2012, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, ktorých vlastníkom je Obec Šterusy v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci Obec Šterusy predáva touto zmluvou parcelu registra „C“ č. 256/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m2 k.ú. Šterusy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu Jaroslavovi Jankovičovi a manželke Viere Jankovičovej, rod. Macejkovej do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku II. tejto zmluvy je 500,– €, slovom päťsto eur. Táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Šterusy v plnej výške.
Túto skutočnosť účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom na svojom riadnom zasadnutí dňa 8.10.2012 uznesením č. 34/2012. Posudkom bola stanovená cena nehnuteľnosti na 5,09 €/m2. Ďalej obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že všetky administratívne náklady spojené s kúpou pozemku bude hradiť kupujúci.
(Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom: Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, 921 01 Banka (evidenčné číslo 911738) dňa 26.4.2013, č. posudku 23/2013.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na samom mieste a súhlasí so schválenou cenou nehnuteľnosti.

Článok V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Piešťanoch. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

V Šterusoch: 10.05.2013

Obec Šterusy:

Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce Šterusy .....

Jaroslav Jankovič .....

Viera Jankovičová .....