

K ú p n a z m l u v a **zo dňa 10.07.2013**

Predávajúci:

Obec Šterusy
922 03 Šterusy č. 117
V zastúpení: Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č.ú. 30027-212/0200

Kupujúci:

Ing. Miroslav Jankovič, narodený: 11.12.1981, r.č. 811211/7332 trvale bytom Lančár č. 35,
922 04 Kočín - Lančár

Článok I.

Obec Šterusy je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy, ktorá je zapísaná na LV č. 700 ako parcela registra „C“ č. 255/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2870 m² v podiele 1/1. Z tejto parcely vznikli oddelením dve parcely:
parcela č. 255/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2783 m² a parcela č. 255/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² podľa geometrického plánu č. 23/2013, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, ktorých vlastníkom je Obec Šterusy v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci Obec Šterusy predáva touto zmluvou parcelu registra „C“ č. 255/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² k.ú. Šterusy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu Ing. Miroslavovi Jankovičovi do jeho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku II. tejto zmluvy je 790,- €, slovom Sedemstodevät'desiat eur. Táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Šterusy v plnej výške.

Túto skutočnosť účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom na svojom riadnom zasadnutí dňa 5.7.2013 uznesením č. 26/2013. Posudkom bola stanovená cena nehnuteľnosti na 9,11 €/m². Ďalej obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že nehnuteľnosť sa predáva priamym predajom a všetky administratívne náklady spojené s kúpou pozemku bude hradiť kupujúci.

(Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom: Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, 921 01 Banka (evidenčné číslo 911738) dňa 24.4.2013, č. posudku 22/2013.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na samom mieste a súhlasí so schválenou cenou nehnuteľnosti.

Článok V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Piešťanoch. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

V Šterusoch: 11.07.2013

Obec Šterusy - predávajúci:

Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce Šterusy

.....

Ing. Miroslav Jankovič
kupujúci:

.....