

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca: Telovýchovná jednota Šterusy
Zast. Štefan Madunický – predseda TJ Šterusy

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy.

a) bývalé priestory Baru u Draka ,vestibul, sociálne zariadenie

Účelom prenájmu je: žolíkový turnaj

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa 28.12.2012 v čase od 13.00 h. do 22:00 h.

III. Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní bývalých priestorov Baru u Draka.

Nájomca je však povinný pred začatím užívania priestorov v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť zálohu vo výške 100 €. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení.

IV. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný do 7 dní splniť si oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenájomateľovi pred začiatkom podujatia,
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia a v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia aj za poriadok počas podujatia,
- zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,

- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD,
- po ukončení akcie poupratuje priestory z hrubých nečistôt, uvedie ich do pôvodného stavu a pripraví ich k prevzatiu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Šterusoch, dňa 21.12.2012

Zdenka Vlkovičová, starostka obce v.r.

Štefan Madunický, v. r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca