Zmluva
o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca Ladislav Dlhý
za organizáciu CHAOTIC
Hollého 10, 922 03 Vrbové

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy. Predmet nájmu: sála kultúrneho domu, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie, bývalé priestory baru u draka a knižnica

2. Účelom prenájmu je: 15 ročník Country Šterusy (hudobný festival)

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 16.11.2013 v čase od 16:00 h do 17.11.2013 do 19:00 h. (Príprava miestností od 11.11. do 15.11 2013)

Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní priestorov KD. Nájomca je však povinný pred začatím užívania priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť zálohu vo výške 100 €. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.
Nájomca:
- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,

- nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD,
- nájomca v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z. je povinný nahlasovať organizovanie akcie s hudobnou produkciou organizáciám kolektívnej správy (OKS), ktorými sú SOZA a SLOVGRAM
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutí doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálach , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šterusoch, dňa 23.10.2013

Zdenka Vlkovičová, starostka obce v.r. Ladislav Dlhý, v. r

....

prenajímateľ nájomca