

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca: Braško Peter , Bernoláková 661
922 03 Vrbové

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy. A to:

- a) sála kultúrneho domu - kuchyňa
 - b) bývalé priestory „Bar u draka“
- Účelom prenájmu je : oslava narodenín

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 28.04.2012 v čase od 12,00 hod. do 29.02.2012 do 04. 00 hod .

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

- 1. Akcia do 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia) 10 €
- 2. Akcia do 5 hodín (vo vykurovacom období vrátane energií) 15 €
- 3. Akcia nad 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia) 20 € + energie
- 4. Akcia nad 5 hodín (vo vykurovacom období) 50 € + spotreba energií

Stav elektromeru: a) kuchyňa	VT	-	spotreba	kWh
	NT	-	spotreba	kWh
b) bar	VT	-	spotreba	kWh
	NT	-	spotreba	kWh

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi.

IV. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia v celom objekte KD,
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Šterusoch, dňa 27.04.2012

Zdenka Vlkovičová, starostka obce v.r.

.....

prenajímateľ

Peter Braško v.r.

.....

nájomca