

ZMLUVA o nájme
(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

OBEC Šterusy
922 03 Šterusy č. 117
Zastúpená: Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: 30027212/0200
IČO: 00800163
DIČ: 202 0538091
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca :

Lombard s. r. o.
Školská 14, 921 01 Piešťany
zastúpený: Daniela Nedorostová, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č. účtu: 1447694453 / 0200
IČO: 36 240 125
IČ DPH: SK2020171043
zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, vl.č. 12369/T
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dnešného dňa nájomnú zmluvu s týmto obsahom :

Čl. 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo 255/48, zapísanom na liste vlastníctva číslo 700, vedenom pre katastrálne územie Šterusy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania potrebnú časť nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, a to časť pozemku o maximálnej výmere 6 m² - pre umiestnenie reklamného billboardu.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu za účelom osadenia reklamy propagujúcej predmet podnikania a ostatné činnosti nájomcu, v rozsahu jeho činnosti zapísaných v obchodnom registri.
4. Nájomca môže dať predmet nájmu uvedený v bode 1 a 2 tohto článku do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ môže prenechať priestory bezprostredne susediace alebo priliehajúce ku prenajímanej ploche nájomcu, za rovnakým či podobným účelom tretej strane, výhradne



s písomným súhlasom nájomcu s podmienkou, že prípadné propagované služby nebudú konkurovať so službami reklamovanými nájomcom.

Čl. 2. Výška nájomného a spôsob platenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v čl. 1., bod 2. tejto zmluvy vo výške 60€ / pol ročne (120€ ročne). Nájomné bude splatné vždy v prvom a treťom kvartáli príslušného roku ku ktorému sa nájom vzťahuje formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájom dohodnutý v predchádzajúcom bode tohto článku nie je nájomca povinný platiť v čase poskytovania služieb opísaných v bode 3 tohto článku, ak o poskytovanie uvedených služieb prenajímateľ požiada.
3. Prenajímateľ môže ako formu odplaty za nájomné využiť poskytnutie služieb internetového pripojenia od nájomcu. Poskytovanie služieb nájomcu prenajímateľovi spočíva v poskytnutí vysokorýchlostného internetu s rýchlosťou do 10 Mbps pre potreby prenajímateľa na napojenie PC, takto získaný prístup k internetu nie je možné poskytovať tretej strane. Nájomca poskytne k pripojeniu priame pripojenie ukončené káblom v mieste zariadenia elektrickej prípojky určenej pre pripojenie anténneho systému nájomcu. Prijímač, zvod a routery zostávajú majetkom nájomcu a po ukončení poskytovania pripojenia si ich nájomca zdemontuje, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Sieťové prepojenie PC prípadne ďalšie zariadenie pre implementáciu do počítačovej siete si prenajímateľ zaistí na vlastné náklady.
4. Služba poskytovaná podľa bodu 3, tohto článku je zriadená nájomcom do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti prenajímateľa na adresu nájomcu.

Čl. 3. Doba nájmu, ukončenie platnosti zmluvy

1. Tento nájom sa uzatvára na dobu určitú a to 30 rokov. Začiatok prenájmu je 1. 2. 2013. Koniec prenájmu je 31. 1. 2043.
2. Zmluvu je možné pred uplynutím doby nájmu ukončiť písomne dohodou oboch zmluvných strán. Jednostranné vypovedanie zmluvy je možné v prípadoch uvedených v bode 3 a 4 tohto článku.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, hlavne v rozpore s účelom na ktorý bol dohodnutý;
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosti, na propagáciu ktorých si nebytový priestor prenajal;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a to hlavne neudržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý prenájom a nezabezpečovaním riadneho plnenia služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
 - d) ďalšie využitie na účel pre ktorý bola zmluva uzavretá je zo strany nájomcu neekonomické alebo technicky nerealizovateľné.

5. V prípade výpovede podľa ods. 3 a 4. je výpovedná lehota pre prenajímateľa i nájomcu tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. V prípade, ak 30 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu, nájomca predloží prenajímateľovi žiadosť o pokračovanie v zmluvnom vzťahu (písomne, mailom, alebo faxom), platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje o rovnakú dobu ako doba na ktorú bola zmluva uzavretá.
7. Prenajímateľ a nájomca si vyhotovili foto dokumentáciu skutkového stavu priestorov pred uskutočnením montáže za účelom stanovenia skutkového stavu.
8. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy bude do 30 dní od jej ukončenia vykonaná demontáž billboardu.

Čl. 4. Všeobecné ustanovenia

1. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a umiestnením billboardu znáša výlučne nájomca, štandardnú údržbu predmetu nájmu vzniknutú v dôsledku zvyčajného opotrebenia hradí prenajímateľ.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi vykonanie potrebných opráv, ktoré by mohli spôsobiť škodu na prenajatom majetku. Nájomca zároveň zodpovedá za škody, ktoré na predmete nájmu vzniknú ich nesprávnym užívaním.
3. Nájomca nahlási prenajímateľovi povinne do 24 hodín každú škodu nad 66€, ktorá vznikla na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy a hygienické predpisy prenajímateľa ak tieto má prenajímateľ spracované.
5. Všetky vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré v nej nie sú osobitne upravené, sa riadia Občianskym zákonníkom SR a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
6. Predmet nájmu - poisťuje prenajímateľ, billboard poisťuje nájomca.
7. Nájomca je povinný udržiavať billboard v dobrom stave, čo znamená, že nebude svojim vzhľadom hyzdiť okolie obce z dôvodu jeho zlého technického stavu. V prípade jeho nepredvídaného poškodenia, napr. poveternostnými vplyvmi, vandalizmom a pod. bude neodkladne po ohlásení nevyhovujúceho stavu vykonaná náprava.

Čl. 5. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k jeho majetku k vykonávaniu štandardnej údržby. Vo prípade potreby zo strany nájomcu umožní prenajímateľ vstup k billboardu nájomcovi najneskôr do 6 hodín od nahlásenia žiadosti o vstup.
2. V prípade, ak z viny prenajímateľa nemôže nájomca predmet nájmu užívať celkom, alebo z časti v súlade s touto zmluvou, nemusí nájomca za toto obdobie celkom, alebo z časti, podľa rozsahu obmedzenia, platiť prenajímateľovi dohodnutý nájom podľa čl. 3.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v prípade omeškania platby za nájom zo strany nájomcu na úroku z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená na štyroch stranách v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania účastníkmi obidvoch zmluvných strán a je účinná od 1. 2. 2013.
4. Nájomca prehlasuje, že osadený billboard spĺňa hygienické štandardy Slovenskej Republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej, a na znak toho, že vyjadruje ich vôľu ju slobodne vlastnoručne podpísali.

V Šterusoch, dňa 16.1.2013

Piešťany dňa 18.1.2013

za prenajímateľa:

OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD

922/03

.....
Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce

za nájomcu:

 Lombard
SERVICES

Lombard s.r.o.
Školská 14, 921 01 Piešťany
IČO: 36 240 125; IČ DPH: SK2020171043

.....
Daniela Nedorostová
konateľ spoločnosti