

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca Telovýchovná jednota Šterusy
Zast. Štefan Madunický – predseda TJ Šterusy

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy.
Predmet nájmu: bývalé priestory baru u draka, vestibul a sociálne zariadenie.

2. Účelom prenájmu je: kartový turnaj

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 29.12.2013 v čase od 13.00 h do 21.00 h .

Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní priestorov KD.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

- a) prenájomateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.
- b) nájomca je povinný do 7 dní splniť si oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenájomateľovi pred začiatkom podujatia,
- c) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.)
- d) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
 - zabezpečí maximálne pokoj a poriadok v obci,
 - je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- e) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- f) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie
- g) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie

- h) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD
- i) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov a kľúčov vykoná nájomca do 72 hodín po ukončení akcie osobne u pracovníčok Obecného úradu Šterusy.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.
3. Po odovzdaní kľúčov a prebratí prenajatých priestorov bude nájomcovi vrátená záloha.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šterusoch, dňa 27.12.2013

Zdenka Vlkovičová, starostka obce v.r.

Štefan Madunický , v. r.

.....
Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce
prenajímateľ

.....
nájomca