

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca: Lukáš Stolár
922 03 Šterusy 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy.
Predmet nájmu: sála kultúrneho domu, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie.

2. Účelom prenájmu je: Oslava narodenín

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 04.04.2015 v čase od 12:00 h do 05.04.2015 do 04:00 h.

Nájomné a úhrada za služby

Cena za prenájom nebytových priestorov je určená vo VZN obce Šterusy č. 3/2011 o úhradách za služby poskytované obcou Šterusy v platnom znení, položka 9 b - akcia nad 5 hodín vo vykurovacom období 50 € + energie. Pred uskutočnením akcie je nájomca povinný uhradiť do pokladne obce zálohu vo výške 100 € .

Práva a povinnosti prenájíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).
- v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci, najmä zachovávanie nočného pokoja po 22. hodine
- nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD,
- zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je

oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),

- je povinný viesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajíateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajíateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šterusoch, dňa 01.04.2015

Zdenka Vlkočová, starostka obce, v. r.

.....
prenajíateľ

Lukáš Stolár, v. r.

.....
nájomca