

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117
IČO : 800163

Nájomca: Ivo Tesarčík
Nábřežná 21
940 74 Nové Zámky
IČO: 45 391 149 DIČ: 1081812655
Tel.: 0944 064 894

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy. A to:

- a) sála kultúrneho domu - kuchyňa
- b) **bývalé priestory „Bar u draka“**

Účelom prenájmu je : prezentácia

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 15.12.2011 v čase od 09.30 hod. do 11.30 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Akcia do 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia) | 10 € |
| 2. Akcia do 5 hodín (vo vykurovacom období vrátane energií) 15 € | |
| 3. Akcia nad 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia) | 20 € + energie |
| 4. Akcia nad 5 hodín (vo vykurovacom období) | 50 € + spotreba energií |

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia v celom objekte KD,
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu.

V. Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Šterusoch, dňa 15.12.2011

OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD

Ivo Tesarčík
Nábřežná 21, 940 74 Nové Zámky
IČO: 45 391 149 DIČ: 1081812655
tel.: 0944 064 894

prenajímateľ

.....
nájomca