

vklaďa povoleny ana: 14.7.15
pod č. V 1167/15

Kúpna zmluva
ktorú uzavreli

predávajúci a kupujúci (v časti zmluvy)

Ján Záh

Ing. Anna Hornáková

Jozef Hornák

Mgr. Zdenka Kotulová

Ernest Treskoň

Mária Juráková

Martin Bednár rod. Bednár

nar.31.10.1981, rod.č.811031/7380
bytom Šterusy č. 127

Mária Pastvová

a

kupujúci a predávajúci (v časti zmluvy)

Obec Šterusy

IČO 00800163

Šterusy č. 117

v jej mene starosta Bc. Zdenka Vlkovičová

I.

Pozemok v kat.území Šterusy, zapísaný na LV č.363 ako **parcela registra „C“ č.208/2, záhrada o výmere 128m²** je vo vlastníctve Jána Záša v celosti.

Pozemky v kat.území Šterusy, zapísané na LV č.773 ako **parcela registra „C“ č.213, záhrada o výmere 166m² a parcela registra „C“ č.214/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188m²** sú v podielovom spoluvlastníctve Ing.Anny Hornákovej rod.Hornákovej, Jozefa Hornáka a Zdenky Kotulovej rod.Hornákovej, každý v podiele 1/3.

Pozemok v kat.území Šterusy, zapísaný na LV č.179 ako **parcela registra „C“ č.215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m²** je vo vlastníctve Ernesta Treskoňa v celosti.

Pozemok v kat.území Šterusy, zapísaný na LV č.570 ako **parcela registra „C“ č.222, záhrada o výmere 219m²** je vo vlastníctve Márie Jurákovej rod.Strapatej v celosti.

Pozemok v kat.území Šterusy, zapísaný na LV č.700 ako **parcela registra „C“ č.223, záhrada o výmere 79m²** je vo vlastníctve Obce Šterusy v celosti.

Pozemok v kat.území Šterusy, zapísaný na LV č.128 ako **parcela registra „C“ č.224/1, záhrada o výmere 217m²** je vo vlastníctve Martina Bednára v celosti.

Pozemok v kat.území Šterusy, zapísaný na LV č.366 ako **parcela registra „C“ č.226/3, záhrada o výmere 300m²** je vo vlastníctve Márie Pastvovej rod.Kováčovej v celosti.

Pozemky v kat.území Šterusy, zapísané na LV č.700 ako **parcela registra „C“ č.256/14, záhrada o výmere 78m², parcela registra „C“ č.256/15, záhrada o výmere 87m², parcela registra „C“ č.256/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m², parcela registra „C“ č.256/17, záhrada o výmere 141m² a parcela registra „C“ č.256/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m²** sú vo vlastníctve Obce Šterusy v celosti.

II.

Geometrickým plánom č.177-20/2013, overeným pod č.146/13 boli tieto parcely zlúčené a rozdelené na nové parcely takto:

- parcelu č.208/2, záhradu o výmere 102m²
- parcelu č.213, záhradu o výmere 144m²
- parcelu č.214/1, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 157m²
- parcelu č.215, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158m²
- parcelu č.222, záhrada o výmere 173m²
- parcelu č.224/1, záhradu o výmere 213m²
pozostávajúcu z dielu „47“ o výmere 2m² z parc.č.223
a zvyšku pôvodnej parc.č.224/1
- parcelu č.226/3, záhradu o výmere 296m²
- parcelu č.223/2, záhradu o výmere 5m²

- pozostávajúcu z dielu „46“ o výmere 5m² z parc.č.223
- parcelu č.223/1, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 240m²
 pozostávajúcu z dielu „40“ o výmere 26m² z parc.č.208/2
 - z dielu „41“ o výmere 22m² z parc.č.213
 - z dielu „42“ o výmere 31m² z parc.č.214/1
 - z dielu „43“ o výmere 36m² z parc.č.215
 - z dielu „44“ o výmere 46m² z parc.č.222
 - z dielu „45“ o výmere 69m² z parc.č.223
 - z dielu „49“ o výmere 6m² z parc.č.224/1
 - z dielu „50“ o výmere 4m² z parc.č.226/3
- parcelu č.223/3, záhradu o výmere 3m²
 pozostávajúcu z dielu „48“ o výmere 3m² z parc.č.223

II.

Účastníci zmluvy sa po tomto rozdelení dohodli takto:

- Obec Šterusy týmto preberá do vlastníctva novú parcelu registra „C“ č.223/1, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 240m², pričom v tejto novej parcele je zlúčený obci patriaci diel č.45 ako aj diely, patriace predávajúcim - č.40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, ktoré v rámci tohoto rozdelenia obec kupuje od Jána Záša (diel 40 o výmere 26m²), od Ing.Anny Hornákovej, Jozefa Hornáka a Zdenky Kotulovej (diely 41 o výmere 22m², 42 o výmere 31m²), od Ernesta Treskoňa (diel 43 o výmere 36m²), od Márie Jurákovej (diel 44 o výmere 46m²), od Martina Bednára (diel 49 o výmere 6m²) a od Márie Pastvovej (diel 50 o výmere 4m²),**
- Martin Bednár týmto preberá do vlastníctva novú parcelu registra „C“ č.224/1, záhradu o výmere 213m², pričom v tejto novej parcele je zlúčený Martinovi Bednárovi patriaci zvyšok pôvodnej parcely č.224/1 ako aj diel „47“ o výmere 2m², ktorý v rámci tohoto rozdelenia Martin Bednár od obce Šterusy kupuje,**
- Obec Šterusy zároveň predáva novú parcelu registra „C“ č.223/2, záhradu o výmere 5m² Martinovi Bednárovi, ktorý ju zároveň kupuje,**
- Obec Šterusy taktiež predáva novú parcelu registra „C“ č.223/3, záhradu o výmere 3m² Márii Pastvovej, ktorá ju zároveň kupuje.**

Okrem kúpy a predaja dielov, spojených s rozdelením parciel podľa geometrického plánu

Obec Šterusy predáva týmto

- **parcelu registra „C“ č.256/18, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 61m² Jánovi Zášovi v celosti,**
- **parcelu registra „C“ č.256/17, záhradu o výmere 141m² Ing.Anne Hornákovej, Jozefovi Hornákovi a Zdenke Kotulovej, každému v podiele 1/3,**

- parcelu registra „C“ č.256/16, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 87m² Ernestovi Treskoňovi v celosti,
- parcelu registra „C“ č.256/15, záhradu o výmere 87m² Márii Jurákovej v celosti a
- parcelu registra „C“ č.256/14, záhradu o výmere 78m² Martinovi Bednárovi v celosti.

III.

Obec Šterusy ako kupujúci sa dohodla s predávajúcimi na kúpnej cene 3,-€, konkrétne s predávajúcim Jánom Záňom na kúpnej cene 78,-€, Ing. Annou Hornákovou na kúpnej cene 53,-€, Jozefom Hornákom na kúpnej cene 53,-€, Zdenkou Kotulovou na kúpnej cene 53,-€, Ernestom Treskoňom na kúpnej cene 108,-€, Máriou Jurákovou na kúpnej cene 138,-€, Martinom Bednárom na kúpnej cene 18,-€ a Máriou Pastvovou na kúpnej cene 12,-€ .

Obec Šterusy ako predávajúci sa dohodla s kupujúcimi na kúpnej cene 3,-€, konkrétne s kupujúcim Jánom Záňom na kúpnej cene 183,-€, s Ing. Annou Hornákovou na kúpnej cene 141,-€, Jozefom Hornákom na kúpnej cene 141,-€, Zdenkou Kotulovou na kúpnej cene 141,-€, Ernestom Treskoňom na kúpnej cene 261,-€, Máriou Jurákovou na kúpnej cene 261,-€, Martinom Bednárom na kúpnej cene 234 a 21,-€ a Máriou Pastvovou na kúpnej cene 9,-€.

Po započítaní vzájomných pohľadávok zaplatil Ján Záň obci Šterusy rozdiel 105,-€, Ing. Anna Hornáková 88,-€, Jozef Hornák 88,-€, Zdenka Kotulová 88,-€, Ernest Treskoň 153,-€, Mária Juráková 123,-€, Martin Bednár 237,-€ , u Márie Pastvovej obec po započítaní doplatila rozdiel 3,-€.

IV.

Predaj zo strany obce bol schálený uznesením obecného zastupiteľstva č.13/2015 z toho dôvodu, že predávané diely resp. pozemky sú príslušnými k pozemkom kupujúcich, s ktorými tvoria celok, ohradený plotom.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Piešťanoch.

Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šterusoch, dňa

Ján Záh
.....

Ing. Anna Hornáková
.....

Jozef Hornák
.....

Zdenka Kotulová
.....

Ernest Treskoň
.....

Mária Juráková
.....

Martin Bednár
.....

Mária Pastvová
.....

Bc. Zdenka Vlkovičová
Starosta