

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, a podľa ustanovení zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v platnom znení, medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Prenajíateľom – mandant :

Priezvisko a a meno : **Šterusy -Obecný úrad**
 Adresa trvalého pobytu : Šterusy č.118, 922 03 Vrbové
 IČO : 8001011630
 (ďalej ako „ prenájiateľ “)

a

Nájomcom – mandatár :

Pol'nohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín

so sídlom : Šterusy č.199, 922 03 Vrbové

IČO : 00 207 934

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : **Dr**, vložka číslo : 49/T

(ďalej ako „ nájomca “)

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto nájmovej zmluvy sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenájiateľa v celkovej výmere ... 12,873200 ... ha. Presná špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v súlade s ustanoveniami § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v platnom znení.

II. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 o cenách ako ročné nájomné, ktoré predstavuje :

za rok 2014	3,00 %	z ceny pôdy
za rok 2015	3,10 %	z ceny pôdy
za rok 2016	3,20 %	z ceny pôdy
za rok 2017	3,30 %	z ceny pôdy
za rok 2018	3,40 %	z ceny pôdy
za rok 2019	3,50 %	z ceny pôdy

2. Nájomné za kalendárny rok je splatné najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka buď na účet prenájiateľa, v hotovosti, alebo poštovou poukážkou.

3. V prípade zmeny výšky nájomného, zmluvné strany uzavru osobitný dodatok k nájmovej zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany ukončiť iba písomnou dohodou alebo výpoveďou.

3. Prenajíateľ a nájomca majú právo túto nájmovnú zmluvu vypovedať najskôr po 10 rokoch trvania nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Výpovedná lehota začína plynúť dňom 1.11. kalendárneho roka po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do dočasného užívania na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, vrátane práva zriadenia dočasných zariadení pre podnikateľskú činnosť nájomcu a terénnych úprav (odstraňovanie samonáletov a prestárlych stromov), vrátane práva využívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy na banskú činnosť - dobývania dolomitov a pre podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi.

2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu.

3. Prenajímateľ a nájomca zároveň uzatvárajú mandátnu zmluvu, na základe ktorej v mene prenajímateľa ako mandanta je nájomca ako mandatár oprávnený a povinný zastupovať prenajímateľa bezodplatne vo veciach postupovania výkonu práv poľovníctva a uznania poľovného revíru na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ a nájomca zároveň uzatvárajú mandátnu zmluvu, na základe ktorej v mene prenajímateľa ako mandanta je nájomca ako mandatár oprávnený vykonávať pred správnymi a inými orgánmi a súdmi všetky úkony súvisiace s nakladaním nehnuteľností – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia budov a stavieb, ktoré súvisia s činnosťou družstva a sú pre výkon predmetu činnosti družstva nevyhnutné v rámci vytýčených stredísk PVOD, ako aj vykonávať samotný výkon výstavby, rekonštrukcie a modernizácie budov a stavieb na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č.317/92 Zb. v znení zmien a doplnkov.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

4. Platnosťou tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 01.07.2003.

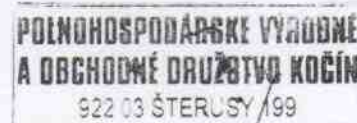
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť ani vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

8. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov nájomcom pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení.

V Šterusoch, dňa : 01.07.2014



pre n a j í m a t e ľ :

OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD
922 03

n á j o m c a :

Pol'nohospodárske výrobné a obchodné
družstvo Kočín
Ing. Jozef Puvák - predseda družstva

Pol'nohospodárske výrobné a obchodné
družstvo Kočín
Ing. Anna Hornáková - podpredsa
družstva

4. Výpovedná lehota začína plynúť dňom 1.11. kalendárneho roka po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do dočasného užívania na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, vrátane práva zriadenia dočasných zariadení pre podnikateľskú činnosť nájomcu a terénnych úprav (odstraňovanie samonáletov a prestárlych stromov), vrátane práva využívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy na banskú činnosť- dobývania dolomitov a pre podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi.

2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu.

3. Prenajímateľ a nájomca zároveň uzatvárajú mandátnu zmluvu, na základe ktorej v mene prenajímateľa ako mandanta je nájomca ako mandatár oprávnený a povinný zastupovať prenajímateľa bezodplatne vo veciach postupovania výkonu práv poľovníctva a uznania poľovného revíru na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ a nájomca zároveň uzatvárajú mandátnu zmluvu, na základe ktorej v mene prenajímateľa ako mandanta je nájomca ako mandatár oprávnený vykonávať pred správnymi a inými orgánmi a súdmi všetky úkony súvisiace s nakladaním nehnuteľností – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia budov a stavieb, ktoré súvisia s činnosťou družstva a sú pre výkon predmetu činnosti družstva nevyhnutné v rámci vytýčených stredísk PVOD, ako aj vykonávať samotný výkon výstavby, rekonštrukcie a modernizácie budov a stavieb na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č.317/92 Zb. v znení zmien a doplnkov.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

4. Platnosťou tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 01.07.2003.

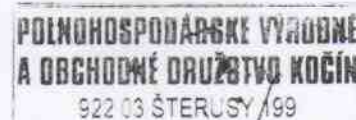
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť ani vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

8. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov nájomcom pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení.

V Šterusoch, dňa : 01.07.2014



pre n a j í m a t e ľ :

.....

OBEC ŠTERUSY
OBECNÝ ÚRAD
922 03

n á j o m c a :

.....
Pol'nohospodárske výrobné a obchodné
družstvo Kočín
Ing. Jozef Puvák - predseda družstva

.....
Pol'nohospodárske výrobné a obchodné
družstvo Kočín
Ing. Anna Hornáková - podpredseda
družstva