

K ú p n a z m l u v a **zo dňa 28.08.2012**

Predávajúci:

Obec Šterusy
922 03 Šterusy č. 117
V zastúpení: Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č.ú. 30027-212/0200

Kupujúci:

Viliam Havrlent, narodený:....., r.č. trvale bytom Šterusy č.

Článok I.

Obec Šterusy je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy, ktorá je zapísaná na LV č. 700 ako parcela registra „C“ č. 255/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2871 m² v podiele 1/1. Z tejto parcely vznikli oddelením dve parcely:
parcela č. 255/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2689 m² a parcela č. 255/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² podľa geometrického plánu č. 177-53/2012, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geogloba Piešťany, ktorých vlastníkom je Obec Šterusy v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci Obec Šterusy predáva touto zmluvou parcelu registra „C“ č. 255/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² k.ú. Šterusy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu Viliamovi Havrlentovi do jeho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku II. tejto zmluvy je 820,- €, slovom Osemstodvadsať eur. Táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Šterusy v plnej výške.
Túto skutočnosť účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obecné zastupiteľstvo schválilo cenu nehnuteľnosti dňa 13.8.2012 na jeho riadnom zasadnutí uznesením č. 27B/2012 podľa znaleckého posudku č. 42/2012 vypracovaného znalcom: Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, 921 01 Banka (evidenčné číslo 911738) zo dňa 22.6.2012 vo výške 4,49 €/m², pričom rozhodlo, že všetky administratívne náklady spojené s kúpou pozemku bude hradíť kupujúci.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na samom mieste a súhlasí so schválenou cenou nehnuteľnosti.

Článok V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Piešťanoch. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

V Šterusoch: 28.08.2012

Obec Šterusy:

Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce Šterusy

.....

Viliam Havrlent

.....