

## Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajíateľ:** Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117  
IČO : 800163

**Nájomca:** Madunický Štefan  
Šterusy č. 67  
922 03 Vrbové

### I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy. A to:

- a) sála kultúrneho domu - kuchyňa
- b) **bývalé priestory „Bar u draka“**

Účelom prenájmu je : ukončenie futbalovej sezóny

### II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 12.11.2011 v čase od 16,00hod. do 22.00hod.

### III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Akcia do 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia)            | 10 €                    |
| 2. Akcia do 5 hodín (vo vykurovacom období vrátane energií) | 15 €                    |
| <b>3. Akcia nad 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia)</b>    | <b>20 € + energie</b>   |
| 4. Akcia nad 5 hodín (vo vykurovacom období)                | 50 € + spotreba energií |

Stav elektromeru: a) kuchyňa VT	- .....	spotreba .....	kWh
NT	- .....	spotreba .....	kWh
b) bar VT	- .....	spotreba .....	kWh
NT	- .....	spotreba .....	kWh

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi.

### IV. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia v celom objekte KD,
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu.

## V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Šterusoch, dňa 11.11.2011

---

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca