

K ú p n a z m l u v a **zo dňa 07.09.2012**

Predávajúci:

Obec Šterusy
922 03 Šterusy č. 117
V zastúpení: Bc. Zdenka Vlkovičová, starostka obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č.ú. 30027-212/0200

Kupujúci:

Radoslav Janovič, narodený: , r.č. trvale bytom Šterusy č. a manž. Zlatica Janovičová, rod. Germičová, narodená , r.č. trvale bytom Šterusy č.

Článok I.

Obec Šterusy je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šterusy, ktorá je zapísaná na LV č. 700 ako parcela registra „C“ č. 255/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3004 m² v podiele 1/1. Z tejto parcely vznikli oddelením dve parcely:
parcela č. 255/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2870 m² a parcela č. 255/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² podľa geometrického plánu č. 177-38/2012, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geoglobe Piešťany, ktorých vlastníkom je Obec Šterusy v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci Obec Šterusy predáva touto zmluvou parcelu registra „C“ č. 255/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² k.ú. Šterusy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu Radoslavovi Janovičovi a manželke Zlatici Janovičovej, rod. Germičovej do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku II. tejto zmluvy je 600,- €, slovom Šesťsto eur. Táto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Šterusy v plnej výške.

Túto skutočnosť účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.4.2012 uznesením č. 11A/2012. Posudkom bola stanovená cena nehnuteľnosti na 4,49 €/m². Ďalej obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že všetky administratívne náklady spojené s kúpou pozemku bude hradit' kupujúci.

(Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom: Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, 921 01 Banka (evidenčné číslo 911738) dňa 18.8.2012, č. posudku 51/2012.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na samom mieste a súhlasí so schválenou cenou nehnuteľnosti.

Článok V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vlastnícke práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Piešťanoch. Do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

V Šterusoch: 07.09.2012

Obec Šterusy:

Bc. Zdenka Vlkovičová
starostka obce Šterusy

.....

Radoslav Janovič

.....

Zlatica Janovičová

.....