

## **Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu**

**Prenajímateľ:** Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117  
IČO : 800163

**Nájomca:** Janovič Slavomír , Šterusy 182  
922 03 Vrbové

### **I. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Šterusoch, ktorá je vo vlastníctve obce Šterusy. A to:

- a) sála kultúrneho domu – kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie
- b) bývalé priestory „Bar u draka“

Účelom prenájmu je: rodinná oslava

### **II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 13.10.2012 v čase od 12,00 hod. do 13.10.2012 do 22. 00 hod .

### **III. Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

- 1. Akcia do 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia) 10 €
- 2. Akcia do 5 hodín (vo vykurovacom období vrátane energií) 15 €
- 3. Akcia nad 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia) 20 € + energie
- 4. Akcia nad 5 hodín (vo vykurovacom období) 50 € + spotreba energií

|                                 |         |                |     |
|---------------------------------|---------|----------------|-----|
| Stav elektromeru: a) kuchyňa VT | - ..... | spotreba ..... | kWh |
| NT                              | - ..... | spotreba ..... | kWh |
| b) bar VT                       | - ..... | spotreba ..... | kWh |
| NT                              | - ..... | spotreba ..... | kWh |

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomateľovi. Nájomca je povinný pred začatím užívania priestorov KD v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť zálohu vo výške 100 €. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení.

### **IV. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,

- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia v celom objekte KD,
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Šterusoch, dňa 12.10.2012

Zdenka Vlkovičová, starostka obce v.r.

.....

prenajímateľ

Slavomír Janovič v.r.

.....

nájomca