

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHEBISKU č. 200/247/2011

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Šterusy, IČO: 00800163 ako prevádzkovateľ pohrebiska, IČO: 00800163, zastúpená starostom: Bc. Zdenka Vlkovičová
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., č.úctu: 30027212/0200 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Havrlentová Mária
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nižšie uvedené hrobové miesta na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

Hrobové miesta: **č. 247B, jednohrob**

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku vybudovať *hrob, *hrobku, *miesto na uloženie urny na hrobovom mieste alebo hrobových miestach podľa ods. 1 tejto zmluvy za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné vo výške:

- a) za jeden hrob 3,32 € za obdobie 10 rokov
- b) za dvojhrob 6,64 € za obdobie 10 rokov
- c) za trojhrob 9,96 € za obdobie 10 rokov
- d) uloženie urny vo výške za obdobie 10 rokov

2. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli na cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume podľa bodu IV. ods. 1 vždy do 31. 12. bežného roka po ukončení 10 ročnej doby.

4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke vo VÚB, č. účtu: 30027212/0200.

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 24.03.2011.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Šterusoch, dňa 04.04.2011

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ